

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ : Obec Tisinec  
Sídlo : Tisinec 1, 091 01 Stropkov  
IČO : .00331082  
Bankové spojenie : Prima banka, a.s. , SK96 5600 0000 0088 6071 1001  
ďalej ien „Objednávateľ“

1.2. Zhotoviteľ : AXA ASISTENT, s.r.o.  
Sídlo : Námestie SNP 538/1, 091 01 Stropkov  
Zastúpený: Iveta Hanaková  
IČO : 47319381  
DIČ : SK2023832635  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka  
Číslo účtu : SK61 0200 0000 0032 5908 5553  
ďalej ien „Zhotoviteľ“

#### 1.3. Objednávateľ poveruje:

1.3.1. Výkonom stavbyvedúceho Objednávateľa, resp. osobu oprávnenú konať vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby, podpisovaním preberacích protokolov a konečných faktúr: Ing. Jozef Kačmár. Starosta obce, tel.:054/7422281, e-mail: [obec.tisinec@tisinec.sk](mailto:obec.tisinec@tisinec.sk)

#### 1.4. Zhotoviteľ poveruje:

1.4.1. Konaním vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby : Marcel Hanák tel.: +421 917 699 736, email: kooperativa@zoznam.sk

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1 Predmetom plnenia Zhotoviteľa je vykonať kompletne stavebné práce a dodávky na stavbe „**Rekonštrukcia obecného úradu prvého nadzemného podlažia**“ v rozsahu etapovito po jednotlivých častiach podľa objednávky objednávateľa.

Realizácia stavebných prác v objekte „**KSB Tisinec**“ na adrese Tisinec1, 091 01 Stropkov podľa položkovitého rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

v súlade:

- a) V súlade s všeobecne záväznými predpismi
- b) s technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonávanie Diela,
- c) s projektovou dokumentáciou, technickými správami a výkresovou dokumentáciou zo dňa 10.03.2021, ktoré boli predložené Zhotoviteľovi v rámci výberu v elektronickej forme,
- d) s cenovou ponukou Zhotoviteľa zo dňa 24.05.2021, ktorá tvorí ako príloha č. 1 súčasť tejto Zmluvy
- e) s Harmonogramom, ktorý po odsúhlasení zo strany zástupcu Objednávateľa podľa čl. III, bodu 5. tejto Zmluvy bude tvoriť ako príloha č. 2 súčasť tejto Zmluvy,
- f) s podmienkami ohlásenia stavby, ktoré bude predložené Zhotoviteľovi najneskôr v deň odovzdania staveniska v elektronickej prípadne v písomnej forme (ďalej ien „Dielo“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve zhotoví pre Objednávateľa Dielo podľa platných noriem, technologických postupov, podmienok dohodnutých v tejto

Zmluve tak, aby bolo spôsobilé kolaudácie. Zhotoviteľ je povinný zachovať všetky rozmerové , vizuálne a technické parametre tak ako ich uvádza projektová dokumentácia.

3. Zhotoviteľ je pri realizácii Diela povinný dodržať technické riešenie podľa projektovej dokumentácie. Pokiaľ Zhotoviteľ navrhne zmenu technického riešenia Diela je povinný zabezpečiť schválenie tejto zmeny na svoje náklady. Pokiaľ nebude navrhnutá zmena technického riešenia schválená oprávnenou osobou Objednávateľa a Investora. Zhotoviteľ nie je oprávnený realizovať zmenu technického riešenia. V prípade ak Zhotoviteľ zrealizuje zmenu technického riešenia bez predošlého schválenia tejto zmeny oprávnenými osobami, Zhotoviteľ je povinný znášať všetky náklady súvisiace s touto zmenou, resp. s jej odstránením.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo zhotoviť riadne a včas a pri zhotovovaní Diela postupovať samostatne, zhotoviť Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve .
5. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje použiť na vykonanie Diela materiál a zariadenia prvotriednej kvality, ktoré budú spĺňať všetky kritéria a štandard požadovaný Objednávateľom a budú v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike a touto zmluvou. Akákoľvek zmena použitých materiálov oproti predloženej projektovej dokumentácii je možná až po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení zo strany Objednávateľa.
6. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo riadne a včasne zhotovené Dielo bez väd, v súlade so zmluvou, projektovou dokumentáciou, technickou správou a všeobecne záväznými právnymi predpismi protokolárne prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu v zmysle čl. IV tejto Zmluvy.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s predloženou projektovou dokumentáciou a ostatnou dokumentáciou týkajúcou sa Diela v plnom rozsahu, ako aj so skutkovým stavom na stavenisku a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok a ceny Diela z dôvodov, ktoré mohol zistiť pri dôkladnom oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska na mieste vykonania Diela. Prehlasuje, že jej rozumie, že sú mu známe technické, kvalitatívne, kvantitatívne a iné špecifiká a podmienky k zhotoveniu Diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu Diela a dodržaniu termínov plnenia tejto Zmluvy potrebné. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny Diela v priebehu realizácie Diela z dôvodu chybného ocenenia prác a dodávok, opomenutia akejkoľvek práce, materiálu alebo skutočnosti potrebnej na zhotovenie Diela v súlade s projektovou dokumentáciou, technickou správou a ďalšími podkladmi uvedenými v bode 1. tohto článku Zmluvy. Akékoľvek prípadné vyššie uvedené chybné ocenenia a opomenutia zistené v priebehu realizácie Diela nebudú mať vplyv na úplnosť ani kvalitu Diela ani na výšku ceny Diela, ktorá je zmluvnými stranami dohodnutá ako pevná a konečná cena Diela a je uvedená v čl. IV tejto Zmluvy.
8. V rozsahu realizácie Diela podľa tejto Zmluvy je okrem iného:
  - spracovanie dielenskej a realizačnej dokumentácie v požadovanom rozsahu, ● spracovanie a odovzdanie technologických postupov realizácie Diela Objednávateľovi pred nástupom na práce, ● kompletné stavebné a montážne práce, ● kompletné technologické dodávky a montáže, ● všetky výrobky potrebné k vyhotoveniu Diela a uvedené v dokumentácii, ● vykonanie predpísaných alebo dohodnutých skúšok a skúšobnej prevádzky, ● odovzdanie všetkých atestov, certifikátov, revízných správ a osvedčení podľa platných alebo dohodnutých predpisov a noriem, ● spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia Diela, ● spracovanie a odovzdanie manuálov na prevádzku, údržbu a obsluhu Diela, ako aj jeho jednotlivých častí v zložení: popis skutočného stavu pravidiel užívania pravidiel technických prehliadok
  - pravidlá údržby a opráv o odovzdanie záručných listov, o odovzdanie a uvedenie Diela do prevádzky bez závad.

Všetky doklady sa Zhotoviteľ zaväzuje dodať v tlačenej forme prehľadne uložené a zoradené v šanónoch, s číselným zoznamom jednotlivých dokladov a dokumentov.

### Článok III.

#### Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo riadne na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase podľa odsúhlaseného Harmonogramu výstavby.
2. Miesto plnenia Diela podľa tejto Zmluvy je : **Tisinec 1, 091 01 Stropkov**
3. Termín plnenia:

Zahájenie 01.09.2021

Ukončenie 31.12.2023

4. V prípade posunu termínu zahájenia plnenia predmetu Zmluvy podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa sa termín ukončenia realizácie Diela primerane posúva o rovnaký počet dní, o koľko sa posunulo začatie zahájenia plnenia predmetu Zmluvy.
5. Harmonogram postupu prác bude spracovaný Zhotoviteľom a odsúhlasený zástupcom Objednávateľa podľa bodu 1.3.1 tejto Zmluvy najneskôr do termínu zahájenia prác na Diele. V prípade nepredloženia Harmonogramu v stanovenej lehote je oprávnený zodpovedný zástupca Objednávateľa podľa bod 1.3.1 tejto Zmluvy vykázať pracovníkov Zhotoviteľa zo staveniska do času predloženia vzájomne odsúhlaseného Harmonogramu. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je oprávnený požadovať úpravu termínu realizácie Diela.
6. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s dodržaním Harmonogramu realizácie Diela po dobu dlhšiu ako 4 dni, je Objednávateľ oprávnený vyzvať Zhotoviteľa na odstránenie omeškania a dodržiavanie Harmonogramu. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstránenie sklzu, v prípade potreby zaistiť nepretržitý chod prác na stavbe. Všetky tieto opatrenia Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.
7. V prípade, ak Zhotoviteľ v lehote podľa bodu 6. tohto článku Zmluvy a ani po opakovanej výzve nezabezpečí odstránenie časového sklzu postupu prác na zhotovovanom Diele v zmysle časového Harmonogramu, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť vykonanie časti prác, s ktorými Zhotoviteľ na zhotovovanom Diele mešká, a to sám, resp. prostredníctvom inej ním určenej fyzickej alebo právnickej osoby. Tieto práce vykoná Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
8. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že za vykonané práce podľa bodu 7. tohto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi cenu dojednanú za vykonanie týchto prác s treťou osobou, zvýšenú

#### Článok IV.

##### Cena za Dielo a platobné podmienky

- 1 Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákona č. 18/1996 Z.z., takto:

**Cena celkom s DPH**

**61121,47 EUR**

Zmluvná cena za daný rozsah prác a dodávok sa považuje za pevnú a konečnú na predložený výkaz výmer objednávateľom a nebude akokoľvek navyšovaná. Zmluvná cena obsahuje všetky položky a všetky poplatky spojené s vykonaním Diela. Dohodnutá cena pokrýva všetky zmluvné záväzky a všetky náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu Diela podľa predloženého výkazu výmer objednávateľom .

2. Cena Diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa pri vykonávaní celého Diela podľa čl. II. tejto Zmluvy. Cena Diela zahŕňa aj všetky náklady na získanie potvrdení o úspešných skúškach, certifikátov, prevádzkového poriadku, záručných listov, zaučení obsluhy, dokladov, atestov, správ a všetkej inej dokumentácie, potrebnej podľa požiadaviek orgánov štátnej správy, samosprávy a Objednávateľa.
3. Zmenu ceny Diela Zhotoviteľ môže vykonať až po ich písomnom odsúhlasení vo forme písomného dodatku ku Zmluve. Fakturácia týchto prác a dodávok bude vykonaná na základe dodatku k tejto Zmluve.
4. Cena za zhotovenie Diela bude hradená na základe konečnej faktúr, ktorú Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi po protokolárnom odovzdaní Diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané práce a zabudovaný materiál. Zhotoviteľ vystaví faktúru na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodaného materiálu, odsúhlaseného Objednávateľom poverenou osobou podľa čl. I, bodu 1.3.1 tejto Zmluvy. Originál potvrdeného súpisu je Zhotoviteľ povinný pripojiť k faktúre.
5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi. Peňažný záväzok Objednávateľa platený prostredníctvom banky je splnený odpísaním fakturovanej sumy v prospech účtu Zhotoviteľa. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Úhradu čiastkovej faktúry nemožno vykladať/interpretovať ako prevzatie časti Diela Objednávateľom.

## Článok V.

### Podmienky vykonania Diela

1. Zhotoviteľ začne zhotovovať Dielo najneskôr do 2 dní po odovzdaní staveniska Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný sa pred začatím realizácie (resp. vykonaním) svojich prác a dodávok preukazne presvedčiť o správnom stave už realizovaných dodávok a prác na Diele, na ktoré jeho plnenie nadväzuje alebo ktoré akýmkoľvek spôsobom s jeho prácami a dodávkami súvisia a zistené nedostatky okamžite písomne oznámiť Objednávateľovi spolu s návrhom na ich odstránenie. Už realizovanými dodávkami sa rozumie i dodávka projektovej dokumentácie vrátane geologického prieskumu staveniska a iných odborných vyjadrení. Za škody a straty, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti nesie Zhotoviteľ plnú zodpovednosť. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietiť, že mu neboli nedostatky vopred známe, keďže jeho povinnosťou je všetky tieto skutočnosti si vopred preveriť a zistiť.
2. Pri vykonávaní Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne, je však pri určení spôsobu vykonania Diela viazaný okrem projektovej dokumentácie aj pokynmi Objednávateľa a podmienkami uvedenými v stavebnom povolení.
3. Zhotoviteľ sa pri realizácii Diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také materiály, výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že použité materiály, výrobky a zariadenia budú spĺňať požiadavky uvedené v § 43f zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebného zákona) v znení účinných zmien a neskorších predpisov, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike. Tieto materiály, výrobky a zariadenia musia byť nové, nepoužité, prvotriednej kvality, certifikované v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. (o stavebných výrobkoch) v znení účinných zmien a neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu podľa bodu 1.4.1 tejto Zmluvy na stavbe, počas realizácie prác na Diele podľa tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu Diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z.z. a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný vykonať školenie a zaučenie svojich pracovníkov v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z.z., zákona č. 124/2006 O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ďalších právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, ako i preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania týchto predpisov. Podľa § 5 citovanej vyhlášky, konkrétne záväzky a povinnosti pracovníkov Zhotoviteľa v oblasti BOZP a PO budú vyšpecifikované v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich pracovníkov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zvlášť sa upozorňuje Zhotoviteľ na povinnosť, aby všetci jeho pracovníci na stavenisku nosili neustále ochranné pomôcky. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú obidve zmluvné strany (ich zamestnanci) povinné:
  - dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
  - dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku,
  - dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými boli riadne oboznámené,
  - nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné prostriedky v pracovnom čase a nenastupovať pod ich vplyvom do práce,
  - dodržiavať určený zákaz fajčenia na stavbe,
  - oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovať sa na ich odstraňovaní,
  - konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie s nebezpečnými odpadmi v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškami MŽP SR č. 283/2001 Z.z. a č. 284/2001 Z.z.. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi doklad o spracovaní odpadu.
7. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa alebo oprávnenú osobu Objednávateľa uvedenú v čl. I, bode 1.3.1. tejto Zmluvy na príslušnom stavenisku súvisiacom s dielom, najmä o:
  - 7.1 pracovných úrazoch;

- 7.2. škodách na vybavení a strojoch na stavbe a príslušnom stavenisku súvisiacom s dielom;
  - 7.3. škodách na životnom prostredí;
  - 7.4. požiaroch.
8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním v primeranej lehote a Dielo vykonával riadnym spôsobom.
  9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný (resp. montážny) denník od prvého dňa realizácie Diela až do momentu odovzdania Diela. Stavebný (resp. montážny) denník musí byť počas realizácie Diela na stavbe neustále prístupný. Oprávneným robiť zápisy v stavebnom (resp. montážnom) denníku je za Zhotoviteľa, okrem štatutárov, len zodpovedný zástupca podľa bodu 1.4.1 tejto Zmluvy. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje zodpovedná osoba zásadne v deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
  10. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného (resp. montážneho) denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak Zhotoviteľ so stanoviskom Objednávateľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k stanovisku do dvoch pracovných dní svoje vyjadrenie. Neposkytnutie stanoviska sa považuje za súhlas.
  11. Objednávateľ sa zaväzuje k riadnemu spolupôsobeniu pri plnení predmetu Zmluvy. V prípade potreby súčinnosti Objednávateľa so Zhotoviteľom je tento povinný vyzvať Objednávateľa minimálne 3 dni vopred, a to písomne, v prípade faxovej, e-mailovej a telefonickej komunikácie je potrebné túto výzvu potvrdiť písomne do 3 pracovných dní. V prípade výhrad a námietok Zhotoviteľa s pokynmi Objednávateľa, s postupom prác, projektovou dokumentáciou alebo stavom staveniska je potrebné aby všetky tieto nároky Zhotoviteľa boli oznámené Objednávateľovi bez zbytočného odkladu písomne, alebo zápisom do stavebného denníka. V opačnom prípade sa na tieto námietky nebude prihliadať a Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetky škody, ktoré takto vzniknú a všetky vady na Diele.
  12. Zhotoviteľ je povinný prizvať Objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, min. tri dni vopred. V opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak Zhotoviteľ nevyzve Objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
  13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred Objednávateľa k účasti na všetkých skúškach predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie Diela.
  14. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného Diela na pravidelných kontrolných dňoch. O úlohách a termínoch prijatých na kontrolných dňoch bude vyhotovený záznam.
  15. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku v rozsahu vlastných prác.
  16. Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, ktorými zabráni výjazdu znečistených vozidiel na verejné komunikácie počas celej doby výstavby.
  17. Zhotoviteľ zabezpečí zavedenie všetkých opatrení k obmedzeniu hlučnosti, nadmerného prachu a hromadeniu prebytočnej suty na stavenisku.
  18. Spaľovanie akéhokoľvek materiálu a odpadu je na stavenisku a v jeho okolí zakázané.
  19. Zhotoviteľ je povinný triediť odpad v zmysle platných zákonov.
  20. Počas realizácie Diela zodpovedá Zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku investora Diela a jeho vybavení. Po zistení škody zavinenej Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude Objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
  21. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na Diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní vád v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu Diela.
  22. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe a dodržiavanie príslušných bezpečnostných predpisov.
  23. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavreté platné poistenie zodpovednosti za škody spôsobené jeho činnosťou iným právnickým a fyzickým osobám. Kópia poistnej Zmluvy tvorí prílohou č. 4 tejto Zmluvy.

## Článok VI.

## Odovzdanie a prevzatie Diela 1 .

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym, včasným a úplným ukončením a odovzdaním predmetu Diela Objednávateľovi v dohodnutom mieste a termíne.
2. Riadnym a úplným vykonaním Diela podľa Zmluvy a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy sa rozumie odovzdanie:
  - 2.1. Diela (bez vád a nedorobkov) Objednávateľovi na základe Protokolu a zároveň;
  - 2.2. všetkých dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre Diela v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky a všetkých dokumentov podľa bodu 5 tohto článku Zmluvy Objednávateľovi a zároveň;
  - 2.3. všetkej dokumentácie v zmysle čl. II tejto Zmluvy Objednávateľovi,
3. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred časom plnenia, Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať.
4. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných záväznými normami, projektovou dokumentáciou a odovzdanie všetkých dokladov podľa čl. II, bod 8 tejto Zmluvy . Organizovanie, vybavenie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí Zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania oznámiť Objednávateľovi 3 dni vopred pripravenosť Diela k odovzdaniu. V tejto lehote zároveň Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi : - zakreslenie zmien do projektovej dokumentácie podľa skutočného stavu vykonaných prác, - obvyklú sprievodnú technickú dokumentáciu jednotlivých zariadení (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, revízne správy, prehlásenia o zhode, záručné listy a pod.), zoznam zariadení, ich pasпорty a dokumentáciu potrebnú na ich riadnu obsluhu, prevádzkovanie a údržbu, - zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých vrátane fotodokumentácie, - kópiu stavebného/montážneho denníka.
6. Za deň odovzdania a prevzatia Diela sa považuje deň podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu Diela vyplní „Protokol o odovzdaní predloží Objednávateľ. Osobami oprávnenými na podpis nie preberacieho protokolu sú:  
za Objednávateľa osoba uvedená v čl. I, bod 1.3.1 tejto Zmluvy za  
Zhotoviteľa osoba uvedená v čl. I, bod 1.4.1 tejto Zmluvy
7. Ak Objednávateľ prevezme Dielo s vadami, ktoré nebránia užívaniu Diela, je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady v lehote stanovenej v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého súčasťou je aj zoznam týchto vád.
8. Objednávateľ nepreberie Dielo, ktorého zjavné vady a nedorobky budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
9. Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa dňom ukončenia preberacieho konania.
10. Zhotoviteľ je povinný po riadnom odovzdaní Diela stavenisko vypratať a odovzdať Objednávateľovi do 3 pracovných dní. V prípade pokiaľ Zhotoviteľ v tejto lehote nezabezpečí riadne vypratanie staveniska, je Objednávateľ oprávnený vypratať stavenisko na náklady Zhotoviteľa.

## Článok VII.

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami Zhotoviteľa vyplývajúcimi z tejto Zmluvy, podľa technických noriem a projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných predpisov, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti, použitím nesprávnych materiálov alebo stavebných postupov.
3. Zmluvné strany sa dohodli na záruke za akosť Diela v trvaní 60 mesiacov, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia udávajú iné záručné doby, pričom táto záručná doba nemôže byť kratšia ako 24 mesiacov. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami, pričom Zhotoviteľ je povinný predložiť záručné listy týchto komponentov/zariadení najneskôr pri preberacom konaní. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania celej stavby Objednávateľom Investorovi.

4. Dielo má vady, ak výsledok nezodpovedá projektovej dokumentácii a právoplatnému rozhodnutiu príslušného stavebného úradu, nezodpovedá ustanoveniam tejto Zmluvy a jej neoddeliteľných príloh. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnene reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní Objednávateľ u Zhotoviteľa písomne, pričom v reklamácii vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť ihneď k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady, najneskôr však do 2 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom, pokiaľ strany nedohodnú iný termín, a vadu odstrániť v termíne dohodnutom s Objednávateľom (v prípade absencie dohody — do 7 dní odo dňa jej nahlásenia). Termín odstránenia väd sa dohodne vždy písomnou formou. Na odstránenie havarijnej poruchy sa Zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť najneskôr do 24 hodín odo dňa uplatnenia reklamácie zo strany Objednávateľa.
6. V prípade, že Zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, tj. za podmienok a v primeraných lehotách, alebo ak Zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. Objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám, alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. V takomto prípade Objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok Zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom Objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto Zmluvy, týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti Zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto Zmluvy. Objednávateľ má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia Zhotoviteľa v plnom rozsahu, aj keď by ich výška presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvnú pokutu, náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať s čiastkou fakturovanou záverečnou faktúrou.
7. Objednávateľ uplatní reklamáciu v písomnej forme, a to u oprávneného zástupcu Zhotoviteľa podľa článku I. tejto Zmluvy.
8. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Investor nemôže Dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, V prípade, že pri odstraňovaní väd Diela došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba.

## Článok VIII.

### Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodaním Harmonogramu, poistnej zmluvy, potvrdenia správcu dane alebo iných príloh k tejto Zmluve je Objednávateľ oprávnený Zhotoviteľovi vyúčtovať zmluvnú pokutu 10, EUR za každý deň omeškania.
2. Ak je Zhotoviteľ v omeškaní so začatím realizácie zmluvne dohodnutých prác podľa čl. III, bod 3. tejto Zmluvy alebo podľa Harmonogramu schváleného stavbyvedúcim Objednávateľa, alebo je v omeškaní s dielčimi termínmi určenými a schválenými v tomto Harmonograme alebo bez primeraného odôvodnenia nenastúpi na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute 35,- EUR za každý deň omeškania, s tým, že Objednávateľ je oprávnený v prípade omeškania dlhšieho viac ako 7 dní okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy.
3. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
4. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v termíne podľa článku VI., bod 6. tejto Zmluvy všetky vady a nedorobky Diela uvedené na zozname väd z preberacieho konania, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR za každú vadu a za každý aj začatý kalendárny deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých týchto väd a nedorobkov Diela. V prípade, ak niektorú z väd alebo nedorobkov nie je možné odstrániť, bude uzavretá dohoda o zrážke/zľave z ceny.

5. Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezavahuje Zhotoviteľa povinnosti Dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto Zmluvy, ani jeho zodpovednosti za škodu alebo straty vzniknuté Objednávateľovi a presahujúce zmluvné sankcie.
6. Zmluvné sankcie musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.

## Článok IX.

### Ochrana osobných údajov a záväzkov mlčanlivosti

1. Objednávateľ je povinný v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov zabezpečiť ochranu tých osobných údajov, ktoré mu Zhotoviteľ poskytuje alebo sprístupňuje na základe tejto Zmluvy alebo s ktorými príde do styku v súvislosti s realizáciou tejto Zmluvy (ďalej len „osobné údaje“).
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dotknuté osoby dali súhlas s poskytnutím ich osobných údajov tretím osobám v súvislosti s výkonom činnosti podľa ustanovení tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje:
  - zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch a prijať všetky náležité opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, vrátane zabezpečenia v informačnom systéme, kde budú chránené heslom, ak budú dôverné informácie obsiahnuté v písomnostiach, zaväzuje sa ukladať tieto písomnosti do uzamykateľných skríň, - akékoľvek osobné údaje použiť výlučne len k vykonaniu činnosti, na ktoré sa zaviazal podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ nie je oprávnený použiť dôverné informácie na účely iné ako sú uvedené v tejto Zmluve, - nezverejňovať osobné údaje získané od Zhotoviteľa, - bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa neposkytnúť a nesprístupniť osobné údaje tretím osobám. Nevyhnutnosť poskytnutia alebo sprístupnenia osobných údajov takýmto osobám za účelom plnenia ustanovení tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi preukázať. Porušením tejto povinnosti nie je, ak je Objednávateľ povinný poskytnúť osobné údaje tretím osobám na základe povinnosti ustanovenej zákonom, - po splnení konkrétnej úlohy stanovenej touto zmluvou je Objednávateľ povinný vykonať likvidáciu osobných údajov. V prípadoch, ak osobitný predpis ustanovuje lehotu, ktorá neumožňuje osobné údaje likvidovať bezprostredne (napríklad zákon o účtovníctve), zabezpečí likvidáciu osobných údajov až po uplynutí lehoty stanovenej v osobitnom predpisech.
4. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že informácie, ktoré si medzi sebou zverili, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy. Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto Zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel, ako na plnenie tejto Zmluvy.
5. Povinnosť nezverejňovania sa nevzťahuje na informácie a skutočnosti, ktoré:
  - sú verejne prístupné, alebo ktoré sa bez zavinenia zmluvnej strany, ktorá tieto získala stanú verejne prístupnými, alebo - boli druhej zmluvnej strane preukázateľne známe pred nadobudnutím platnosti Zmluvy, alebo - zmluvná strana tieto získala od tretej strany, ktorá nie je viazaná povinnosťou mlčanlivosti voči strane, ktorej sa takéto informácie týkajú, alebo - sa majú sprístupniť a poskytnúť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, nariadení burzy cenných papierov, alebo vyžiadania oprávnených orgánov v rozsahu určenom platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Objednávateľ je povinný primerane zachovávať povinnosti uvedené v tomto článku Zmluvy aj po zániku tejto Zmluvy. Záväzkov mlčanlivosti a ochrany osobných údajov podľa tejto Zmluvy trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti a platnosti tejto Zmluvy, okrem prípadu, keď sa tieto osobné údaje, informácie a skutočnosti stanú všeobecne známymi inak, než v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy niektorou zo zmluvných strán.

## Článok X.

### Záverečné ustanovenia

- 1 Vlastnícke právo k jednotlivým častiam zhotovovaného Diela prechádza na Objednávateľa ich pevným zabudovaním. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo akejkoľvek škody na Diele alebo jeho časti až do jeho prevzatia Objednávateľom.



2. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy, v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva, alebo Obchodný zákonník. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy aj bez určenia dodatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie Zmluvy. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa okrem iného považuje:

vadné plnenie Zhotoviteľa, ktoré napriek písomnému upozorneniu zápisom v stavebnom (resp. montážnom) denníku v primeranej lehote neodstránil; v rozsahu vadného plnenia nie je Objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a nie je po túto dobu v omeškaní s plnením svojich zmluvných povinností, - neplnenia kvalitatívno-technických parametrov a podmienok realizácie predmetu Zmluvy určených projektom, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou Zhotoviteľom, - porušenie záväzku mlčanlivosti podľa čl. IX, bod 5 tejto Zmluvy.

Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. Zhotoviteľovi nevzniká žiadne právo na odškodné alebo náhradu škody, ktorá vznikne Zhotoviteľovi z alebo v súvislosti s odstúpením od Zmluvy. Zhotoviteľ je s vylúčením ďalších nárokov iba oprávnený požadovať zaplatenie všetkých dodávok a výkonov, ktoré už boli na Diele v súlade s touto zmluvou skutočne vykonané, a ktoré sú pre Objednávateľa nesporne použiteľné a zároveň Objednávateľ nevyjadril nepoužiteľnosť tohto dielčieho výkonu. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov uvedených v tomto bode je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu vznikne z dôvodu odstúpenia od Zmluvy.

3. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti Zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo reštrukturalizačné konanie, ak bol proti Zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je Zhotoviteľ v likvidácii. V takom prípade sú vyfakturované a Objednávateľom uhradené práce majetkom Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje za práce zabezpečované subdodávateľmi zaplatiť v lehote splatnosti dohodnutej so subdodávateľmi, pokiaľ Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry Zhotoviteľa. Porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zakladajúce právo Objednávateľa okamžite odstúpiť od Zmluvy v zmysle bodu 2. tohto článku Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od tejto Zmluvy a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
6. Odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa nie je dotknuté jeho právo na uplatnenie si svojich nárokov vyplývajúcich z porušenia tejto Zmluvy, vrátane jeho oprávnenia na náhradu prípadnej škody.
7. Zánik Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami, zmluvnej pokuty, zodpovednosti za vady Diela a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto Zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.
8. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve. Vo všetkých prípadoch, kedy Zmluva stanoví, že bude vydané oznámenie, žiadosť, pokyn, súhlas, schválenie, potvrdenie, osvedčenie alebo rozhodnutie (ďalej len „oznámenie“), bude takéto oznámenie v písomnej forme a nebude bezdôvodne odmietnuté ani pozdržané. Všetky oznámenia podľa tejto Zmluvy sa doručujú osobne či kuriérom s potvrdením príjmu alebo sa zasielajú doporučenou poštou. Ak nie je stanovené inak, budú všetky oznámenia určené zmluvným stranám doručované a zasielané na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že by sa oznámenie zaslané jednou zmluvnou stranou poštou nepodarilo doručiť druhej alebo ak by jedna zo strán písomnosť odmietla prevziať, považuje sa za deň doručenia posledný deň uloženia zásielky na pošte, resp. deň odmietnutia prevzatia písomnosti. Záznamy v stavebnom resp. montážnom denníku sa nepovažujú za oznámenie, doručované podľa tohto odseku.
9. Zmluvu možno meniť, alebo upraviť na základe dohody oboch zmluvných strán len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Ak niektoré z ustanovení stratí platnosť, ostatné nesúvisiace ustanovenia zostávajú nedotknuté. Súvisiace ustanovenia budú upravené písomným dodatkom k Zmluve.
10. **Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinnosti stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len „vis maior“). Za vis maior sa v zmysle tejto Zmluvy považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvale splneniu v nej stanovených povinnosti. (vojna, štrajk, živelná katastrofa, zhoršená epidemiologická situácia a z nej vyplývajúce obmedzenia, najmä karanténa zamestnancov, a zákaz**

**pohybu, a ďalšie obmedzenia platné na mieste plnenia, nepriaznivé poveternostné podmienky trvajúce nepretržite viac ako 3 dni a pod.). Pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.**Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho dve pre Objednávateľa a dve pre Zhotoviteľa.

11. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto Zmluvy súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
12. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
  - Cenová ponuka Zhotoviteľa
  - Harmonogram — bude doložený dodatočne po odsúhlasení podľa čl. III, bod 5. tejto Zmluvy

Za Objednávateľa: Ing. Jozef Kačmár

Za Zhotoviteľa: Iveta Hanaková

.....

.....

V Tisinci dňa 1.09.2021