

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci:

Názov subjektu: **Obec Tisinec**
V mene ktorej koná: Ing. Jozef Kačmár – starosta obce
Sídlo: Tisinec 1, 091 01 Stropkov
IČO: 00331082
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko – **SK96 5600 0000 0088 6071 1001**
(ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Martin Bystrianin
Rodné priezvisko: **Bystrianin**
Dátum narodenia: 10.11.1979
Rodné číslo: 791110/9514
Bydlisko: 091 01 Stropkov, Hrnčiarska 1619/42

(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

*ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,
uzavreli túto*

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predávajúca – Obec Tisinec je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod č. KN-C č. 266/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6150 m², ktorá je zapísaná v LV č. 1, k.ú. Tisinec , v pomere 1/1.

Čl. II.

Predávajúca – Obec Tisinec touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť – parcelu KN-C č. 266/21, zastavané plochy a nádvoría o výmere 383 m² , ktorá vznikla 15.04.2021 geometrickým plánom na oddelenie pozemkov G1-82/2021 a overeným dňa 29.04.2021 , katastrálne územie Tisinec.

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Tisinec uznesením z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 02.07.2021.

Čl. III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I a v článku II tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 6,60,- €/ m² (slovom: šesť Eur a šesťdesiat Eurocentov za jeden meter štvorcový kupovanej nehnuteľnosti). Celková kúpna cena činí súčin výmery

parcely uvedenej v článku II tejto zmluvy a vyššie uvedenej kúpnej ceny za jej jeden meter štvorcový, teda je súčinom výmery 383 m² a sumy 6,60 €, čo predstavuje celkovú sumu **2527,80 € (slovom: dvatisíc päťstodvadsaťsedem Eur a osemdesiat eurocentov)**.

Celková dohodnutá kúpna cena bola vyplatená kupujúcimi prevodom na bankový účet predávajúceho, ktorý má vedený v Prima Banke Slovensko – **SK96 5600 0000 0088 6071 1001** a to pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, čo samotní účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. Po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny vyššie uvedeným spôsobom zo strany kupujúceho na vyššie uvedený bankový účet predávajúceho podá návrh na vklad kupujúca strana najneskôr do 15 dní odo dňa zaplatenia celej sumy dohodnutej kúpnej ceny, ktorá je uvedená v článku III tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúca – Obec Tisinec prehlasuje, že je skutočnou a výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v článku I, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

Čl. V.

Všetky poplatky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti budú uhradené kupujúcou stranou, zo svojho podľa zákona.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Stropkove o povolení, alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy jej zmluvné strany odstúpili.

Čl. VII.

Túto zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca a kupujúca strana prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku, a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení

V Tisinci dňa 23.12.2021

Predávajúca strana:
Ing. Jozef Kačmár

Kupujúca strana:
Martin Bystrianin