

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci:

Názov subjektu: **Obec Tisinec**
V mene ktorej koná: Ing. Jozef Kačmár – starosta obce
Sídlo: Tisinec 1, 091 01 Stropkov
IČO: 00331082
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko – **SK96 5600 0000 0088 6071 1001**
(ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Róbert Babinský
Rodné priezvisko: **Babinský**
Dátum narodenia: 19.04.1971
Rodné číslo: 710419/9509
Bydlisko: Chotča 178, 090 21 Chotča, okr. Stropkov
a
Meno a priezvisko: MUDr. Ingrid Babinská, PhD.
Rodné priezvisko: **Gimová**
Dátum narodenia: 21.12.1970
Rodné číslo: 706221/9516
Bydlisko: Chotča 178, 090 21 Chotča, okr. Stropkov

(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

*ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,
uzavreli túto*

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predávajúca – Obec Tisinec je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – parcely registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. KN-C č. 319/2 ostatné plochy vo výmere 2183 m², ktorá je zapísaná v LV č. 1, k.ú. Tisinec

Čl. II.

Predávajúca – Obec Tisinec touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho vlastníctva nehnuteľnosť – parcelu KN-C č. 319/29 ostatné plochy 803 m², ktorá vznikla Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov parc.č. 319/27-36, číslo 38/2016 dňa 04.07.2016.

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Tisinec uznesením z 8. Zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 08.10.2016.

Čl. III.

Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I a v článku II tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 6,60,- €/ m² (slovom: šesť Eur a šesťdesiat Eurocentov za jeden meter štvorcový kupovanej nehnuteľnosti). Celková kúpna cena činí súčin výmery parcely uvedenej v článku II tejto zmluvy a vyššie uvedenej kúpnej ceny za jej jeden meter štvorcový. Celková cena je súčinom výmery 803 m² a ceny 6,60 € a celková kúpna cena činí **5299,80 € (slovom: päťtisíc dvesto deväťdesiatdeväť Eur a osemdesiat Centov)**.

Celková dohodnutá kúpna cena bola vyplatená kupujúcimi prevodom na bankový účet predávajúceho, ktorý má vedený v Prima Banke Slovensko – **SK96 5600 0000 0088 6071 1001** a to pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, čo samotní účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. Po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny vyššie uvedeným spôsobom zo strany kupujúcich na vyššie uvedený bankový účet predávajúceho podá návrh na vklad kupujúca strana najneskôr do 15 dní odo dňa zaplatenia celej sumy dohodnutej kúpnej ceny, ktorá je uvedená v článku III tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúca – Obec Tisinec prehlasuje, že je skutočnou a výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v článku I, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

Čl. V.

Všetky poplatky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a poplatky spojené podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti budú uhradené kupujúcou stranou, zo svojho podľa zákona.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Stropkove o povolení, alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy jej zmluvné strany odstúpili.

Čl. VII.

Túto zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca a kupujúca prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku, a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Tisinci dňa 5.12.2016

Predávajúca strana:

Podľa knihy pre osvedčenie číslo
osvedčujem, že Ing. JOSEF KACHAR
Rodné číslo
bytom
Túto listinu vlastnoručne podpísal/uznal podpis na tejto listine za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná
Tisinec, dňa 5.12.2016 o hod. 17.30 osvedč. úradník

Kupujúca strana:



[Handwritten signature]
Pratinská

KACHAR JANA