

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi zmluvnými stranami :**

***Predávajúci:***

Názov subjektu: **Obec Tisinec**  
V mene ktorej koná: Ing. Jozef Kačmár – starosta obce  
Sídlo: Tisinec 1, 091 01 Stropkov  
IČO: 00331082  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko – **SK96 5600 0000 0088 6071 1001**  
(ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

***Kupujúci:***

Meno a priezvisko: Alexander Prusák  
Rodné priezvisko: **Prusák**  
Dátum narodenia: 24.02.1966  
Rodné číslo: 660224/6574  
Bydlisko: Tisinec 117, 091 01 Stropkov

(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

*ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,*  
*uzavreli túto*

**k ú p n u z m l u v u**

**Čl. I.**

Predávajúca – Obec Tisinec je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – parcely registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. KN-E č. 731 orná pôda vo výmere 732 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v LV č. 449, k.ú. Tisinec

**Čl. II.**

Predávajúca – Obec Tisinec touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť – parcelu . KN-E č. 731 orná pôda vo výmere 732 m<sup>2</sup>.

**K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Tisinec uznesením z 3. Zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 04.10.2019.**

**Čl. III.**

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I a v článku II tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 50,- € (slovom: päťdesiat Euro ).  
Celková dohodnutá kúpna cena bola vyplatená kupujúcimi prevodom na bankový účet predávajúceho, ktorý má vedený v Prima Banke Slovensko – **SK96 5600 0000 0088 6071 1001** a to pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, čo samotní účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. Po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny vyššie

uvedeným spôsobom zo strany kupujúceho na vyššie uvedený bankový účet predávajúceho podá návrh na vklad kupujúca strana najneskôr do 15 dní odo dňa zaplataenia celej sumy dohodnutej kúpnej ceny, ktorá je uvedená v článku III tejto kúpnej zmluvy.

#### Čl. IV.

Predávajúca – Obec Tisinec prehlasuje, že je skutočnou a výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v článku I, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

#### Čl. V.

Všetky poplatky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a poplatky spojené podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti budú uhradené kupujúcou stranou, zo svojho podľa zákona.

#### Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Stropkove o povolení, alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy jej zmluvné strany odstúpili.

#### Čl. VII.

Touto kúpnopredajnou zmluvou sa kupujúci vzdáva akéhokoľvek nároku na parcelu KN E 605 ostatná plocha o výmere 1189 m<sup>2</sup>, k.ú. Tisinec. Táto spomínaná parcela je v súčasnosti v majetku obce Tisinec, čo je ale chybou, ktorá vznikla pri pozemkových úpravách ROEB obce Tisinec v rokoch 1998 -2002. V tom čase obec Tisinec spomínanú parcelu nevlastnila a podľa predložených dokladov a pozostalostných listín a notárskych zápisov patrila otcovi Alexandra Prusáka. Touto zmluvou bude napravená krivda „chyba“ pri spracovaní ROEB obce Tisinec.

#### Čl. VIII.

Túto zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca a kupujúca prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku, a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Tisinci dňa 20.04.2020

Predávajúca strana:



Kupujúca strana:

A handwritten signature in blue ink is written on the right side of the document, corresponding to the 'Kupujúca strana' label.