

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci:

Názov subjektu: **Obec Tisinec**
V mene ktorej koná: Ing. Jozef Kačmár – starosta obce
Sídlo: Tisinec 1, 091 01 Stropkov
IČO: 00331082
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko – **8860711001/5600**
(ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Martin Luberda**
Rodné priezvisko: **Luberda**
Dátum narodenia: 25. 001
Rodné číslo: 99
Bydlisko: 6, 091 01 Stropkov

(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,
uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predávajúca – Obec Tisinec je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – parcely registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape pod č. KN-E č. 600 ostatné plochy vo výmere 15 113 m², ktorá je zapísaná v LV č. 449, k.ú. Tisinec

Čl. II.

Predávajúca – Obec Tisinec touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť – parcelu KN-C č. 255/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 614 m², ktorá vznikla Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov číslo 37772791-024/2015 dňa 20.03.2015.

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Tisinec
uznesením z 2. Zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 14.03.2015.

Čl. III.

Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I, a v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 3,- €/ m² (slovom: tri Eurá). Celková cena činí súčin výmery parcely uvedenej v článku II. tejto zmluvy a kúpnej ceny. Celková cena je súčinom výmery 614 m² a ceny 3 € a činí **1842,00 € (slovom: tisícosemstoštyridsaťdva Eur)**.

Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená kupujúcimi prevodom na účet predávajúceho pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi.

Po zaplatení celej kúpnej ceny vyššie uvedeným spôsobom zo strany kupujúcich na účet predávajúcej podá návrh na vklad kupujúca strana najneskôr do 15 dní odo dňa zaplatenia celej sumy dohodnutej kúpnej ceny, ktorá je uvedená v čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúca prehlasuje, že je skutočnou výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

Čl. V.

Všetky poplatky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a poplatky spojené podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti budú uhradené kupujúcou stranou, zo svojho podľa zákona.

Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Stropkove o povolení, alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN, podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Čl. VII.

Túto zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca a kupujúca prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku, a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Tisinci dňa 20. 3.2015

Predávajúca strana:

Kupujúca strana



Podľa knihy pre osvedčenie číslo
osvedčujem, že
Rodné číslo
bytom
Túto listinu vlastnoručne podpísal
listine za svoj vlastný.
Totožnosť osoby preukázaná
Tisinec, dňa o hod. osvedč. úradník

