

**ZMLUVA O DIELO
ČÍSLO
NA VÝKON ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORA
STAVEBNÉHO DIELA**

uzavretá podľa ustanovení § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a stavebného zákona č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov.

**Článok I
ZMLUVNÉ STRANY**

Objednávateľ:	Obec Tisinec Tisinec 1 091 01
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Kačmár, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	8860711001/5600
IČO:	00331082
DIČ:	2020822518
Telefón:	054/742 22 89
E – mail:	obec.tisinec@centrum.sk

a

Stavebný dozor:	Ing. Jaroslav Kaščák Gregorovce 217 082 66
Evidenčné číslo:	09272*10*
Vydal/dátum:	SKSI/15.6.2007
Bankové spojenie:	Poštová banka a.s. Prešov
Číslo účtu:	20298481/6500
IČO:	44386052
DIČ:	1045910261
Telefón:	0905 593 746
	Nie som platca DPH!

**Článok II
Predmet zmluvy**

1. Stavebný dozor sa zväzuje pre objednávateľa vykonávať činnosť stavebného dozoru :
 - a) názov diela: **„7 b.j. Tisinec – obecné nájomné byty“**
 - b) miesto realizácie: **Tisinec**
2. Stavebný dozor sa zväzuje dozorovať dielo podľa projektovej dokumentácie. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za výkon činnosti stavebného dozora zmluvnú cenu.

Článok III
Čas plnenia

1. Výkon činnosti stavebného dozora v dohodnutom čase:
 - a) termín začatia výkonu činnosti: 6/2012
 - b) termín ukončenia výkonu činnosti : 5/2014

Článok IV
Cena

1. Dohodnutá zmluvná cena na výkon činnosti je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na celkovú dohodnutú pevnú cenu:

2 000,- €

Článok V
Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany si vyhradzuju právo odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého alebo opakovaného porušenia zmluvy druhou stranou.

Článok VI
Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu obdrží objednávateľ a jednu stavebný dozor.

Tisinec, 9. JAN. 2012

Za objednávateľa:


Ing. Jozef Kačmár
starosta obce

Prešov, 9. JAN. 2012

Stavebný dozor:

Jaroslav Kaščák
stavebný dozor


Jaroslav KAŠČÁK
stavebný dozor
EV. č. 09272*10
Výbor Slovenské komora stavebných dozorcov

ZMLUVA O DIELO č. 02/2012

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len Obchodný zákonník) v zmysle ustanovení § 261, 536 a násl.

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:	Obec Tisinec
Sídlo:	Tisinec 1, 091 01 Tisinec
Zastúpený:	Ing. Jozef Kačmár, starosta obce
IČO:	00331082
DIČ:	2020822518
Bankové spojenie :	Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.:	8860711001/5600
1.2. Zhotoviteľ:	Ing. Viliam Čech
Sídlo:	K Surdoku 9, 080 01 Prešov
IČO :	34347470
DIČ:	1020745781
IČ DPH :	SK 1020745781
Bankové spojenie:	VOLKSBANK Slovensko, a.s.
č. ú.:	4340071209/3100
Registrácia :	Obvodný úrad Prešov, Číslo živnostenského registra: 707-20853

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je výstavba nájomných bytov v zmysle projektovej dokumentácie
Názov stavby: „7 b.j. Tisinec - obecné nájomné byty, 1.etapa (časť A)“.

III. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Zb. o cenách.
- 3.2. Cena za zhotovenie predmetu diela podľa tejto ZoD v rozsahu rozpočtu zo dňa 13.01.2012 ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy činí :

Cena celkom:	
Cena bez DPH	284 600,00 EUR
DPH 20 %	56 920,00 EUR
Celkom vrátane DPH	341 520,00 EUR

Z toho činí :

Obecné nájomné byty:	bez DPH	261 350,01 EUR
	DPH 20 %	52 270,00 EUR
	s DPH	313 620,01 EUR

Technická vybavenosť k nájomným bytom celkom s DPH 27 900,00 EUR

Z toho činí:

Verejný vodovod:	bez DPH	4 783,33 EUR
	DPH 20 %	956,67 EUR
	s DPH	5 740,00 EUR
Verejná kanalizácia:	bez DPH	9 333,33 EUR
	DPH 20 %	1 866,67 EUR
	s DPH	11 200,00 EUR
Miestna komunikácia:	bez DPH	9 133,33 EUR
	DPH 20 %	1 826,67 EUR
	s DPH	10 960,00 EUR

- 3.3. Zhotoviteľ má právo fakturovať práce po ukončení ucelenej časti alebo na konci kalendárneho mesiaca. Podkladom pred vystavenie faktúry bude obojstranne potvrdený súpis zrealizovaných prác.
- 3.4. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ do 5 dní po odovzdaní a prevzatí diela. Podkladom pre vystavenie konečnej faktúry bude obojstranne potvrdený súpis zrealizovaných prác, atesty a certifikáty zabudovaných materiálov.
- 3.5. Splatnosť faktúry je do 30 dní od doručenia kompletnej faktúry. Zádržná čiastka 10 % z poskytnutej dotácie je splatná 15 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je pevná a nemenná a stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :
Zahájiť práce : 06/2012
Ukončiť práce : 05/2014
- 4.2. Začatie prác je podmienené pridelením finančných prostriedkov od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. V prípade nepridelenia finančných prostriedkov sa začatie prác podľa tejto zmluvy posúva na nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci v ktorom budú objednávateľovi pridelené finančné prostriedky od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. O pridelení, resp. nepridelení finančných prostriedkov bude objednávateľ zhotoviteľa informovať.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je podmienené riadnym a včasným vecným a finančným spolupôsobením objednávateľa v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutým spolupôsobením nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku.

- 4.4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením po dobu, po ktorú nemohol vykonávať práce v dôsledku nepriaznivého počasia s odvolaním sa na stavebný denník. V takom prípade zmluvné strany dojednávajú nový termín plnenia bez sankčného postihu zhotoviteľa.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že ukončené dielo prevezme a zaplatí za neho dohodnutú cenu.
- 4.6. Zmluvné strany si vyhradzujú právo upraviť termín začatia a ukončenia diela v nadväznosti od pridelenia finančných prostriedkov.
- 4.7. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade nepridelenia finančných prostriedkov od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- 4.8. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ani ich nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 4.9. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným od vyskytnutia sa vyššej moci strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc oznámi druhej strane prekážku spočívajúcu vo vyššej moci. Doba od oznámenia existencie vyššej moci až do jej zániku sa nepovažuje za dobu omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku a o túto dobu sa predlžuje termín zhotovenia diela.
- 4.10. Pokiaľ prekážka vyplývajúca z vyššej moci trvá dlhšie ako 6 mesiacov môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od zmluvy o dielo písomným oznámením, bez povinnosti poskytnutia náhrady škody alebo kompenzácie za nesplnenie záväzku.

V. Spolupôsobenie objednávateľa

- 5.1. Objednávateľ zabezpečí podmienky na realizáciu do 5 dní pred začatím prác, vrátane stavebného povolenia. Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa k prevzatíu stavebnej pripravenosti minimálne 2 dni vopred a stavenisko mu odovzdá bez nároku tretej osoby.
- 5.2. Stavebnou pripravenosťou sa rozumie:
 - uvoľnené stavenisko bez prekážok v realizácii.
- 5.3. Zároveň s odovzdaním stavebnej pripravenosti objednávateľ :
 - umožní prístup pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko počas doby realizácie,
 - poskytne úžitkovú vodu za úhradu,
 - umožní použitie výťahu pre dopravu osôb,
 - predloží revíznú správu bleskozvodu,
 - oboznámi pracovníkov zhotoviteľa so všetkými zvláštnymi opatreniami na stavenisku.
- 5.4. Zhotoviteľ si zabezpečí pripojenie a meranie spotreby elektrickej energie na vlastné náklady.
- 5.5. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej miere a rozsahu na stavenisku na ktorom vykonáva práce, za zabezpečenie staveniska, jeho vybavenie BOZP v súlade s právnymi predpismi týkajúcich sa BOZP pri stavebnej činnosti. Zhotoviteľ v plnom rozsahu a miere zodpovedá za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany ako aj BOZ.
- 5.6. V prípade, že v čase realizácie prác existuje na stavbe zvýšené nebezpečenstvo výbuchu alebo požiaru, objednávateľ bude dávať písomné pokyny zápisom v stavebnom denníku. V opačnom prípade sa bude stavenisko považovať sa za bezpečné.

VI. Zodpovednosť za vady a záruka

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 6.2. Záručná doba začína plynúť dňom od odovzdania a prevzatia prác a je stanovená na dobu 36 mesiacov.

ZMLUVA

o odvoze a zneškodnení komunálneho odpadu

č. 19 /2012

Dodávateľ : Služba, mestský podnik, Hviezdoslavova 17/26, 091 01 Stropkov

zastúpený : Ing. Gabrielom Zajtkom – riaditeľ podniku

bankové spojenie : VÚB exp. Stropkov, č.ú. 35-6930612/0200

IČO : 31305784

IČ DPH : SK 2020526376

Odberateľ : Obec Tisinec

zastúpený : Ing. Jozef Kačmár – starosta obce

bankové spojenie : č.ú. 20628612/0200, VÚB exp. Stropkov

IČO : 331082

DIČ :

sa takto dohodli :

Článok I.

Služba, mestský podnik Stropkov, po dohode s odberateľom :

- zaistí odvoz 110 l zberných nádob 1 x za 3 týždne z obce **TISINEC**

v cene za odvoz a zneškodnenie odpadu 13,94 € s DPH základ 11,613 + 2,323 /20% DPH)

za jednu 110 l zbernú nádobu za jeden polrok.

Článok II.

1. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy začína plynúť zakúpením a nalepením platnej nesnímateľnej nálepky pre odvoz komunálneho odpadu na zbernú nádobu a účinnosť končí posledným dňom obdobia, pre ktoré je nesnímateľná nálepka platná.
2. Táto zmluva sa obnovuje každým opätovným zakúpením ďalšej nesnímateľnej nálepky pre odvoz odpadu platnej na ďalšie obdobie a končí uplynutím posledného dňa obdobia pre ktoré je platná.

Článok III.

Cena za odvoz a zneškodnenie odpadu

1. Dodávateľ fakturuje odberateľovi :
 - cenu za odvoz a zneškodnenie odpadu
 - poplatok pre tvorbu účelovej finančnej rezervy v zmysle § 22 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
 - v prípade objednávky, cenu za odobrané množstvo plastových vriec na komunálny odpad
2. Vzhľadom na nálepkovú formu odvozu komunálneho odpadu je odberateľ povinný uhradiť cenu za odvoz odpadu a cenu nesnímateľnej nálepky polročne vopred bezhotovostnou formou alebo platbou v hotovosti a to tak, že :
 - za I. polrok príslušného roka do konca mesiaca január príslušného roka,
 - za II. polrok príslušného roka do konca júna príslušného roka
3. Po uhradení faktúry si odberateľ u dodávateľa vyzdvihne potrebný počet nálepiek, ktoré si zmluvne dohodol a zaplatil a ktoré nalepí na zberné nádoby v obci podľa pokynov dodávateľa. Po nalepení nesnímateľnej nálepky na zbernú nádobu je dodávateľ povinný realizovať odvoz podľa článku I. tejto zmluvy.
4. Úhradu faktúr možno vykonať :
 - bezhotovostne - prevodným príkazom
 - alebo v hotovosti v pokladni dodávateľa

Článok IV.

Poplatok za uloženie odpadu

1. Odberateľ v zmysle ustanovení zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a § 2 zákona č. 17/2004 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov, zaplatí poplatok za komunálne odpady odvezené a zneškodnené z obce dodávateľom ktorý je zároveň prevádzkovateľom zariadenia na zneškodnenie odpadov – skládka odpadov Chotča.
2. Poplatok za uloženie odpadu uvedený v odseku 1. tohto článku je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi do 15 dní po ukončení mesiaca, keď bol uložený odpad na skládku na účet dodávateľa č. 131-6930612/0200, ktorý je vedený vo VÚB exp. Stropkov.
3. Ak odberateľ neuhradí poplatok za uloženie odpadu uvedený v odseku 1. a 2. tohto článku včas, alebo v plnej výške je povinný zaplatiť za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške 0,2 % zo sumy nezaplateného, alebo neodvedeného poplatku za uloženie odpadu v zmysle § 5 zákona č. 17/2004 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadu.
4. Ak odberateľ opakovane neuhradza poplatok za uloženie odpadu uvedený v odsekoch 1. a 2. tohto článku je dodávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a odberateľovi bude pozastavený odvoz odpadu a taktiež jeho zneškodňovanie na skládke odpadov bez náhrady. Dĺžnu sumu poplatku je odberateľ povinný aj s úrokmi z omeškania ihneď uhradiť na účet odberateľa.
- 5.

Článok V.

Povinnosti odberateľa

1. Zberné nádoby a vrecia je odberateľ povinný umiestniť na stanovištiach schválených dodávateľom situovaných podľa hygienických, estetických a protipožiarňých zásad.
2. Stanovište musí mať pevný a hladký podklad. Prístupová komunikácia k nim musí byť široká najmenej 3,5 m, bez prekážok a s hladkým povrchom a stanovište môže byť v maximálnej vzdialenosti 10 m od prístupovej komunikácie.
3. Do zbernej nádoby a vriec sa zakazuje ukladať : odpady vznikajúce z prevádzky motorových vozidiel, kamene, zeminu, hlušinu, betón, trávu, konáre stromov, objemné predmety každého druhu, škváru, tekuté látky, kyseliny, zásadité látky, zápalné látky, zdravotne závadné odpady z potravinárskych výrobní, predajní mäsa, zdravotníckych zariadení, odpad s obsahom škodlivín, odpad živočíšného pôvodu a pod., ďalej odpad, ktorý by svojim zložením ohrozil bezpečnosť a zdravie zamestnancov dodávateľa, alebo by poškodil technické zariadenia na odvoz a zneškodňovanie odpadov.

4. Odpad zhromaždený mimo zbernej nádoby a vrec nebude dodávateľom odvezený a zneškodnený.
5. Odberateľ je povinný zabezpečiť uloženie odpadu v zbernej nádobe riadnym spôsobom, ďalej je zodpovedný za umožnenie prístupu k zbernej nádobe.
6. Ak odvoz komunálneho odpadu nebude možný z dôvodu prekážky, alebo z dôvodu nezjazdnosti prístupovej komunikácie, odpad dodávateľom nebude odvezený a zneškodnený.
7. Zberné nádoby sú vlastníctvom odberateľa, ktorý zodpovedá za ich technický stav a na vyzvanie dodávateľa prevedie na nich potrebnú údržbu a opravy.
8. Plastové vrecia budú dodávateľom odvezené len od zberných nádob so zaplatenou platnou nesnímateľnou nálepkou.

Článok VI.

Povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ je povinný vykonať odvoz komunálneho odpadu zhromažďovaného v zberných nádobách a vreciach podľa dohodnutého intervalu odvozu.
2. Dodávateľ je povinný vyprázdňovať každú nádobu aj z časti naplnenú a vrátiť ju na pôvodné miesto.
3. Dodávateľ zodpovedá za znečistenie verejného alebo súkromného priestranstva, ktoré zapríčinil priamo pri vyprázdňovaní zberných nádob.
4. Pri vynechaní dohodnutého termínu odvozu je dodávateľ povinný daný odvoz uskutočniť v čo najkratšom náhradnom termíne.
5. Odpad uložený v plastovom vreci s logom firmy SLUŽBA m.p. Stropkov, bude dodávateľom odvezený iba ak bude vrece uložené pri zbernej nádobe so zaplatenou nesnímateľnou nálepkou.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. V prípade poškodenia nálepky na zbernej nádobe je odberateľ povinný si zakúpiť náhradnú nálepku a nalepiť ju na zbernú nádobu, pretože pokiaľ nesnímateľná nálepka pre dané obdobie nie je nalepená na zbernej nádobe dodávateľ odvoz odpadu neuskutoční.

2. V prípade devalvácie Sk, resp. vplyvu inflácie má dodávateľ právo upraviť dohodnutú cenu v priamej závislosti od miery inflácie, oficiálne za predchádzajúci kalendárny rok oznámenej Slovenským štatistickým úradom, a to od prvého mesiaca nasledujúceho po tomto oznámení. Rovnako má právo upraviť dohodnutú cenu v priamej závislosti od zvýšenia cien energie, pohonných hmôt, vstupných materiálov a ostatných zvýšení ceny ovplyvnenej zmenou legislatívy.
3. V prípade zmeny počtu zberných nádob odberateľa, alebo zmeny výšky ceny za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu je dodávateľ oprávnený dodatkom k tejto zmluve túto zmluvu upraviť a po nesúhlase odberateľa s touto zmenou od zmluvy odstúpiť.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu na základe svojej a vážnej vôle a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Dodatky a zmeny tejto zmluvy sa vykonávajú písomnou dohodou oboch strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.

V Stropkove dňa



SLUŽBA mestský podnik
Hviezdoslavova 17/26,
091 01 Stropkov


.....
Za dodávateľa


.....
Za odberateľa