

# Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## OBEC TISINEC

sídlo: Tisinec 1

IČO: 00331082

v zastúpení: Ing. Jozef Kačmár, starosta obce

a

**Agáta Jakubová, rod. Pališinová**, nar. 02. 06. 1965, r. č. 655602/6158, trvale bytom ul. Hrnčiarska 1618/40, 091 01 Stropkov, štátny občan SR

### I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľnosti, pozemky vo vlastníctve **obce Tisinec**, za podiel na nehnuteľnostiach, pozemky v podielovom spoluvlastníctve **Agáty Jakubovej rod. Pališinovej, Hrnčiarska 1618/40, 091 01 Stropkov** takto:

- 1) **Obec Tisinec** je výlučným vlastníkom v celosti - 1/1, pozemku KNC č. 266/19, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 634 m<sup>2</sup>, KNC 258/9 ostatné plochy, vo výmere 375 m<sup>2</sup>, v k. ú. Tisinec, vytvorené Geometrickým plánom Geodézie Svidník, s. r. o. č. 7/2021, ktorý bol úradne overený Ing. Danielovou Soóšovou, dňa 01. 02. 2021 pod č. G1 - 14/2021, z parcely KN 266/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6150 m<sup>2</sup>, resp. z parcely KNC 258/9 ostatné plochy, vo výmere 389 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1, Okresným úradom Stropkov - katastrálnym odborom pre k.ú. Tisinec.
- 2) **Agáta Jakubová, rod. Pališinová**, nar. 02. 06. 1965, trvale bytom Hrnčiarska 1618/40, 091 01 Stropkov je podielovou spoluvlastníčkou, v podiele 105/224, pozemkov KNE 306, orná pôda, vo výmere 206 m<sup>2</sup>, výmera prislúchajúca na spoluvlastnícky podiel je cca 97 m<sup>2</sup>, KNE 323, orná pôda, vo výmere 443 m<sup>2</sup>, výmera prislúchajúca na spoluvlastnícky podiel je cca 208 m<sup>2</sup>, k. ú. Tisinec, zapísané na LV č. 466, Okresným úradom Stropkov - katastrálnym odborom pre k.ú. Tisinec.
- 3) **Obec Tisinec**, touto zámennou zmluvou **odovzdáva do výlučného vlastníctva** (podiel 1/1), **Agáte Jakubovej, rod. Pališinovej**, nar. 02. 06. 1965, trvale bytom Hrnčiarska 1618/40, 091 01 Stropkov, novovytvorený pozemok KNC č. 266/19, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 634 m<sup>2</sup>, KNC 258/9 ostatné plochy, vo výmere 375 m<sup>2</sup>, v k. ú. Tisinec, vytvorené geometrickým plánom, overeným pod č. G1 - 14/2021.
- 4) **Agáta Jakubová, rod. Pališinová**, nar. 02. 06. 1965, trvale bytom Hrnčiarska 1618/40, 091 01 Stropkov touto zámennou zmluvou **odovzdáva do podielového spoluvlastníctva (podiel 105/224-in) obci Tisinec** KNE 306, orná pôda, vo výmere 206 m<sup>2</sup>, výmera prislúchajúca na spoluvlastnícky podiel je cca 97 m<sup>2</sup>, KNE 323, orná pôda, vo výmere 443 m<sup>2</sup>, výmera prislúchajúca na spoluvlastnícky podiel je cca 208 m<sup>2</sup>, k. ú. Tisinec, zapísané na LV č. 466, Okresným úradom Stropkov - katastrálnym odborom pre k. ú. Tisinec.
- 5) Zámena pozemkov, ako je špecifikovaná v ods. 3 a 4 tohto článku, bola schválená uznesením č. 4, písmeno a) na štvrtom zasadnutí Obecného

v Tisinci, konanom dňa 8.8.2021

## **II. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky**

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie že hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve obce Tisinec je 6,60,-€/m<sup>2</sup>, čo za celkovú výmeru 1309 m<sup>2</sup> činí 8639,40 € (osemtisícšesťstotridsaťdeväť 0, 40 EUR).
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie že hodnota zamieňaných nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve Agáty Jakubovej rod. Pališinovej je 15,30,-€/m<sup>2</sup>, čo za celkovú výmeru 305 m<sup>2</sup> činí 4666,50,- € (štyritisícšesťdesiatšesť EUR päťdesiat centov).
- 3) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že z dôvodu toho, že finančná hodnota zamieňaných nehnuteľností nie je rovnaká **Agáta Jakubová rod. Pališinová**, trvale bytom Hrnčiarska 1618/40, 091 01 Stropkov doplatí obci Tisinec za zamieňané pozemky sumu 3972,90,- € slovom ( tritisícdeväťstosedemdesiatdva EUR deväťdesiat centov) na účet vedený vo Stropkov, číslo: , IBAN: SK96 5600 0000 0088 6071 1001 resp. do pokladne Obecného úradu Tisinec najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, inak je obec Tisinec oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

## **III. Ostatné dojednania**

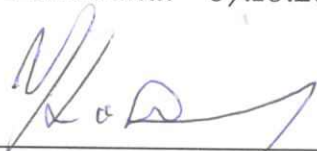
- 1) **Obec Tisinec** berie na vedomie a súhlasí s tým, že k pozemkom – parcelám KNE 306, orná pôda, vo výmere 206 m<sup>2</sup>, KNE 323, orná pôda, vo výmere 443 m<sup>2</sup>, k. ú. Tisinec, zapísané na LV č. 466, Okresným úradom Stropkov – katastrálnym odborom pre k. ú. Tisinec, v časti „C“ je zapísané Vecné bremeno zo zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov na parcely EKN 306, 323 v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice spočíva v práve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca a lebo užívateľ, umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.91/2014 overený pod č. G 1-178/2015 podľa Z 825/2016 - 34/18, Z 457/2019.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť jej vkladom do katastra nehnuteľností. Platná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zverejnená na webovom sídle obce Tisinec.
- 3) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky náklady spojené s vypracovaním zmluvy, geometrického plánu a podaním návrhu na vklad znáša Agáta Jakubová rod. Pališinová.

#### IV. Závěrečné ustanovenia

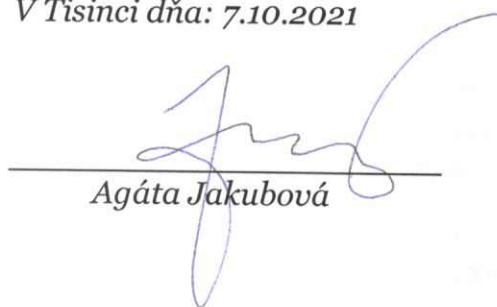
- 1) Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k nej.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre kataster nehnuteľností, Okresný úrad Stropkov – katastrálny odbor.
- 3) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Tisinci dňa: 07.10.2021

V Tisinci dňa: 7.10.2021



Ing. Jozef Kačmár  
Obec Tisinec  
starosta



Agáta Jakubová

Posla knihy pre osvedčenie číslo 180/2021  
osvedčujem, že JOZEF KAČMÁN  
Rodné číslo 09.03.19/9592  
bytom TISINEC 10, 0801 STROPKOV

Túto listinu vlastnoručne podpísal-uznal podpis na tejto listine za svoj vlastný.

Totožnosť osoby preukázaná OP EW 546097  
Tisinec, dňa 7.10.2021 o hod. 14<sup>30</sup> osvedč. úradník Kačmár



Posla knihy pre osvedčenie číslo 181/2021  
osvedčujem, že AGÁTA JAKUBOVÁ  
Rodné číslo 655602/6158  
bytom HRNĀRSKÁ 1618/90, STROPKOV

Túto listinu vlastnoručne podpísal-uznal podpis na tejto listine za svoj vlastný.

Totožnosť osoby preukázaná OP HC 829167  
Tisinec, dňa 7.10.2021 o hod. 14<sup>30</sup> osvedč. úradník Kačmár

