



Obec Tisinec

Obecný úrad, Tisinec 1, 091 01 Stropkov



Zverejnenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Tisinec, so sídlom Tisinec 1, 091 01 Tisinec na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 34/2025 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v súlade s čl. 5 ods. 14 písm. f) a čl. 5 ods. 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tisinec z 2.6.2025, zverejňuje zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Tisinec, nachádzajúci sa v k. ú. Tisinec, obec Tisinec, konkrétne:

A. schvaľuje zámer na uzatvorenie:

Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj novovytvoreného pozemku vo výmere cca 20 m² vytvoreného geometrickým plánom oddelením z časti pôvodného pozemku KNC 951, ostatná plocha vo výmere 792 m², zapísaného na LV č. 1025 pre k.ú. Tisinec vo vlastníctve predávajúceho - Obce Tisinec v prospech kupujúceho - spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361 za týchto podmienok:

- 1) Časť pôvodného pozemku KNC 951, ostatná plocha vo výmere 792 m² v k.ú. Tisinec v rozsahu uvedenom v zámere, náčrte predloženého kupujúcim vo výmere cca 20 m² bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom a tento pozemok bude následne zameraný geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby a ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.
- 2) Kúpna cena bude určená ako súčin plochy odčleneného pozemku v m² a ceny 1,- EUR/m².
- 3) Kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 4) Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to kupujúci vyzve, pričom kupujúci vyzve predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na odčlenenie pozemku kupujúcemu.
- 5) Predávajúci súhlasí so vstupom a vjazdom kupujúceho a/alebo ním poverenej osoby na pozemok KNC 951, ostatná plocha vo výmere 792 m² v k.ú. Tisinec počas realizácie stavby kioskovej trafostanice s príslušenstvom a s vykonaním potrebných stavebných prác. Kupujúci uvedie pozemok KNC 951, ostatná plocha vo výmere 792 m² v k.ú. Tisinec po dokončení stavby a následne po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 6) Práva a povinnosti kupujúceho a predávajúceho prechádzajú aj na právnych nástupcov kupujúceho a predávajúceho.
- 7) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

B. Určuje, že pri uzatvorení

Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj novovytvoreného pozemku vo výmere cca 20 m² vytvoreného geometrickým plánom oddelením z časti pôvodného pozemku KNC 951, ostatná plocha vo výmere 792 m², zapísaného na LV č. 1025 pre k.ú. Tisinec z majetku Obce Tisinec ide o prípad hodný osobitného zreteľa.



Obec Tisinec

Obecný úrad, Tisinec 1, 091 01 Stropkov



Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Kupujúcim požadovaná časť pozemku KNC 951, ostatná plocha vo výmere 792 m², v k.ú. Tisinec vo výmere cca 20 m² nie je v súčasnosti obcou Tisinec využívaná a pre obec je nadbytočná, pri jeho predaji ide o prevod pozemku s malou výmerou do 1 000 m² a s nízkou hodnotou t.j. v zostatkovej hodnote do výšky 5 000,-EUR

Všeobecná hodnota časti pozemku KNC 951, ostatná plocha vo výmere 792 m², v k.ú. Tisinec vo výmere cca 20 m² je určená na základe znaleckého posudku číslo 27/2025 zo dňa 23.6.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Ladislav Dubas a je určená na hodnotu vo výške 10,49 EUR/m² t.j. celkovo na hodnotu vo výške 209,80 EUR pri výmere 20 m² vzhľadom na obdobný majetok vo vlastníctve obce a to na pozemok KNC 460/3 a pozemok KNC 474/3 v k.ú. Tisinec, pre ktorých určenie všeobecnej hodnoty bol vyhotovovaný znalecký posudok číslo 27/2025 zo dňa 23.6.2025.

V Tisinci, dňa 19.09.2025

Ing. Patrik Pališín
Obec Tisinec
starosta obce