



Zverejnenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Tisinec, so sídlom Tisinec 1, 091 01 Tisinec na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 32/2025 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v súlade s čl. 5 ods. 14 písm. f) a čl. 5 ods. 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tisinec z 2.6.2025, zverejňuje zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Tisinec, nachádzajúci sa v k. ú. Tisinec, obec Tisinec, konkrétne:

A. schvaľuje zámer na predaj nehnuteľnosti – novovzniknutého pozemku:

KNC 1697/2, trvalý trávny porast vo výmere 40 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 99/2025 Ing. Bc. Radovana Motyku – Geodézia M zo dňa 24.6.2025 úradne overeného pod G1-161/2025 oddelením od pozemku KNC 1697, trvalý trávny porast vo výmere 346 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Tisinec zapísaného na LV č. 1025 Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru pre k.ú. Tisinec v spoluvlastníckom podiele 1/1 kupujúcim PaedDr. Michalovi Lipinskému, nar. 20.11.1940 a jeho manželke Mgr. Terézii Lipinskej, nar. 20.3.1946, oboch trvale bytom Krátka 1668/2, Stropkov do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu vo výške 525,- EUR z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B. Určuje, že pri predaji novovzniknutého pozemku:

KNC 1697/2, trvalý trávny porast vo výmere 40 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 99/2025 Ing. Bc. Radovana Motyku – Geodézia M zo dňa 24.6.2025 úradne overeného pod G1-161/2025 oddelením od pozemku KNC 1697, trvalý trávny porast vo výmere 346 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Tisinec z majetku obce Tisinec ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Kupujúci písomne požiadali o kúpu vyššie uvedenej nehnuteľnosti – novovzniknutého pozemku KNC 1697/2, trvalý trávny porast vo výmere 40 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 99/2025 Ing. Bc. Radovana Motyku – Geodézia M zo dňa 24.6.2025 úradne overeného pod G1-161/2025 oddelením od pozemku KNC 1697, trvalý trávny porast vo výmere 346 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Tisinec, v podiele 1/1, pričom tento pozemok nie je v súčasnosti obcou Tisinec využívaný a pre obec je nadbytočný, pri jeho predaji ide o prevod pozemku s malou výmerou do 1 000 m², pri jeho predaji ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou t.j. v zostatkovej hodnote do výšky 5000,-EUR a prevádzaný pozemok bezprostredne nadväzuje na pozemok KNC 323/22 v k.ú. Tisinec, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

Všeobecná hodnota novovzniknutého pozemku KNC 1697/2, trvalý trávny porast vo výmere 40 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 99/2025 Ing. Bc. Radovana Motyku – Geodézia M zo dňa 24.6.2025 úradne overeného pod G1-161/2025 oddelením od pozemku KNC 1697, trvalý trávny porast vo výmere 346 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Tisinec bola určená na základe znaleckého posudku číslo 34/2025 zo dňa 17.7.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Ladislav Dubas na hodnotu vo výške 524,40 EUR.

V Tisinci, dňa 19.09.2025