



Obec Tisinec

Obecný úrad, Tisinec 1, 091 01 Stropkov



Zverejnenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Tisinec, so sídlom Tisinec 1, 091 01 Tisinec na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 29/2025 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v súlade s čl. 5 ods. 14 písm. f) a čl. 5 ods. 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tisinec z 2.6.2025, zverejňuje zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Tisinec, nachádzajúci sa v k. ú. Tisinec, obec Tisinec, konkrétne:

A. schvaľuje zámer na predaj nehnuteľností - pozemkov:

KNC 1721, ostatná plocha vo výmere 35 m² a KNC 1722, ostatná plocha vo výmere 32 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Tisinec zapísaných na LV č. 1025 Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru pre k.ú. Tisinec
v spoluvlastníckom podiele 1/1 kupujúcim Mariánovi Slobodníkovi, nar. 6.12.1976 a Michaele Sušinovej, nar. 6.4.1983, do ich podielového spoluvlastníctva každému z nich v podiele vo veľkosti 1/2 za celkovú kúpnu cenu vo výške 664,-EUR z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B. Určuje, že pri predaji pozemkov:

KNC 1721, ostatná plocha vo výmere 35 m² a KNC 1722, ostatná plocha vo výmere 32 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Tisinec z majetku obce Tisinec ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Kupujúci písomne požiadali o kúpu vyššie uvedených nehnuteľností – pozemkov KNC 1721, ostatná plocha vo výmere 35 m² a KNC 1722, ostatná plocha vo výmere 32 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Tisinec, v podiele 1/1, pričom tieto pozemky nie sú v súčasnosti obcou Tisinec využívané a pre obec sú nadbytočné, pri ich predaji ide o prevod pozemkov s malou výmerou do 1 000 m² a s nízkou hodnotou t.j. v zostatkovej hodnote do výšky 5000,-EUR a pozemky KNC 1721, ostatná plocha vo výmere 35 m² a KNC 1722, ostatná plocha vo výmere 32 m², nachádzajúce sa v k.ú. Tisinec bezprostredne nadväzujú na pozemky KNC 427/2, ostatná plocha vo výmere 333 m² a KNC 426/2, ostatná plocha vo výmere 362 m², nachádzajúce sa v k.ú. Tisinec, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve po 1/2 kupujúcich Mariána Slobodníka, nar. 6.12.1976 a Michaely Sušinovej, nar. 6.4.1983.

Všeobecná hodnota pozemkov KNC 1721, ostatná plocha vo výmere 35 m² a KNC 1722, ostatná plocha vo výmere 32 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Tisinec, bola určená na základe znaleckého posudku číslo 25/2025 zo dňa 15.6.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Ladislav Dubas na hodnotu vo výške 346,85 EUR v prípade pozemku KNC 1721, ostatná plocha vo výmere 35 m² a na hodnotu vo výške 317,12 EUR v prípade pozemku KNC 1722, ostatná plocha vo výmere 32 m².

V Tisinci, dňa 19.09.2025

Ing. Patrik Pališin
Obec Tisinec
starosta obce