



Obec Tisinec

Obecný úrad, Tisinec 1, 091 01 Stropkov



Zverejnenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Tisinec, so sídlom Tisinec 1, 091 01 Tisinec na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 27/2025 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v súlade s čl. 5 ods. 14 písm. f) a čl. 5 ods. 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tisinec z 2.6.2025, zverejňuje zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Tisinec, nachádzajúci sa v k. ú. Tisinec, obec Tisinec, konkrétne:

A. schvaľuje zámer na predaj nehnuteľnosti - pozemku:

KNC 1719, ostatná plocha vo výmere 36 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Tisinec zapísaného na LV č. 1025 Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru pre k.ú. Tisinec v spoluvlastníckom podiele 1/1 kupujúcim Pavlovi Štefánikovi, nar. 8.3.1968 a jeho manželke Ing. Marcele Štefánikovej, nar. 30.1.1973, oboch trvale bytom Hrnčiarska 789/51, Stropkov do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu vo výške 357,-EUR z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B. Určuje, že pri predaji

pozemku KNC 1719, ostatná plocha vo výmere 36 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Tisinec, z majetku obce Tisinec ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Kupujúci písomne požiadali o kúpu vyššie uvedenej nehnuteľnosti – pozemku KNC 1719, ostatná plocha vo výmere 36 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Tisinec, v podiele 1/1, pričom tento pozemok nie je v súčasnosti obcou Tisinec využívaný a pre obec je nadbytočný, pri jeho predaji ide o prevod pozemku s malou výmerou do 1 000 m² a s nízkou hodnotou t.j. v zostatkovej hodnote do výšky 5000,-EUR a pozemok KNC 1719, ostatná plocha vo výmere 36 m², nachádzajúci sa v k.ú. Tisinec bezprostredne nadväzuje na pozemok KNC 429/2, trvalý trávny porast vo výmere 330 m², nachádzajúci sa v k.ú. Tisinec, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich Pavla Štefánika, nar. 8.3.1968 a jeho manželky Ing. Marcely Štefánikovej, nar. 30.1.1973.

Všeobecná hodnota pozemku KNC 1719, ostatná plocha vo výmere 36 m², v k.ú. Tisinec bola určená na základe znaleckého posudku číslo 25/2025 zo dňa 15.6.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Ladislav Dubas na hodnotu vo výške 356,76 EUR.

V Tisinci, dňa 19.09.2025

Ing. Patrik Pališin
Obec Tisinec
starosta obce