



Obec Tisinec

Obecný úrad, Tisinec 1, 091 01 Stropkov



Zverejnenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Tisinec, so sídlom Tisinec 1, 091 01 Tisinec na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 25/2025v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v súlade s čl. 5 ods. 14 písm. f) a čl. 5 ods. 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tisinec z 2.6.2025, zverejňuje zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Tisinec, nachádzajúci sa v k. ú. Tisinec, obec Tisinec, konkrétne:

A. schvaľuje zámer na predaj nehnuteľnosti - pozemku:

KNC 474/3, ostatná plocha vo výmere 8 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Tisinec zapísaného na LV č. 1 Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru pre k.ú. Tisinec v spoluvlastníckom podiele 1/1 kupujúcim Jurajovi Simčákovi, nar. 5.6.1946 a jeho manželke Helene Simčákovej, nar. 10.6.1948, oboch trvale bytom Kvetná 413/10, Stropkov do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu vo výške 84,-EUR z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B. Určuje, že pri predaji

pozemku KNC 474/3, ostatná plocha vo výmere 8 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Tisinec, z majetku obce Tisinec ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Kupujúci písomne požiadali o kúpu vyššie uvedenej nehnuteľnosti – pozemku KNC 474/3, ostatná plocha vo výmere 8 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Tisinec, v podiele 1/1, pričom tento pozemok nie je v súčasnosti obcou Tisinec využívaný a pre obec je nadbytočný, pri jeho predaji ide o prevod pozemku s malou výmerou do 1 000 m² a s nízkou hodnotou t.j. v zostatkovej hodnote do výšky 5000,-EUR a pozemok KNC 474/3, ostatná plocha vo výmere 8 m², nachádzajúci sa v k.ú. Tisinec bezprostredne nadväzuje na pozemok KNC 474/1, ostatná plocha vo výmere 619 m², nachádzajúci sa v k.ú. Tisinec, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich Juraja Simčáka, nar. 5.6.1946 a jeho manželky Heleny Simčákovej, nar. 10.6.1948.

Všeobecná hodnota pozemku KNC 474/3, ostatná plocha vo výmere 8 m², v k.ú. Tisinec bola určená na základe znaleckého posudku číslo 27/2025 zo dňa 23.6.2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Ladislav Dubas na hodnotu vo výške 83,92 EUR.

V Tisinci, dňa 19.09.2025

Ing. Patrik Pališin
Obec Tisinec
starosta obce