

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Tisinec dňa 16.12.2012

VZN zvesené z úradnej tabule dňa 31.12.2012

VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2013

Obecné zastupiteľstvo v Tisinci na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva pre územie obce Tisinec tento

NÁVRH  
na

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

č. ...1...../ 2012

**o miestnych daniach  
a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady  
na území obce T i s i n e c**

**I. č a s t'**

**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**§ 1**

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce T i s i n e c.

(2) Obec T i s i n e c na svojom území ukladá tieto miestne dane:

a/ daň z nehnuteľnosti,

b/ daň za psa,

(3) Obec T i s i n e c na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa je kalendárny rok

**II. č a s t'**

**Miestne dane  
Daň z nehnuteľnosti**

**§ 2**

Daň z nehnuteľností zahrňa

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### § 3 Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce T i s i n e c v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádztať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

|                                                                |                        |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady                   | 0,50% zo základu dane, |
| b/ trvalé trávnaté porasty                                     | 1% zo základu dane,    |
| c/ záhrady                                                     | 0,25% zo základu dane, |
| d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy               | 0,50% zo základu dane, |
| e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané plochy | – % zo základu dane,   |
| f/ zastavané plochy a nádvoria                                 | 0,40% zo základu dane, |
| g/ stavebné pozemky                                            | 0,25% zo základu dane, |
| h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov                    | 0,40% zo základu dane, |

(5) V časti obce T i s i n e c je sadzba dane z pozemkov pre doleuvedené druhy pozemkov nasledovná

a/.....%.....  
.....%.....  
.....%.....

V tomto prípade sa nepoužijú všeobecné ročné sadzby uvedené v odseku 4 tohto ustanovenia.

### § 4 Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú vedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce T i s i n e c , ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v  $m^2$ . Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

(4) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,03,- € za každý aj začatý  $m^2$  zastavanej plochy.

(5) V časti obce T i s i n e c je sadzba dane zo stavieb nasledovná

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby 0,03,- €,

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu 0,03,- €,  
c/ stavby rekreačných a záhradkárskej chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,18,- €,  
d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov 0,17,- €,  
e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu 0,33,- €,  
f/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu 0,66,- €,  
g/ ostatné stavby 0,10,- €, s tým, že v tomto prípade sa nepoužije všeobecná ročná sadzba uvedené v odseku 4 tohto ustanovenia.

(6) Sadzba dane podľa odseku 3 sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje príplatok za podlažie v sume najviac 0,33,- € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## § 5 **Daň z bytov**

(1) Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce T i s i n e c, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v  $m^2$ .

(4) Ročná sadzba dane z bytov je 0,03,- € za každý aj začatý  $m^2$  zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

## § 6 **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti**

(1) Podľa miestnych podmienok sa v obci T i s i n e c daňové úľavy na rok 2012 neposkytujú.

(2) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočnosti rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

(3) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná označiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

(4) Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších

zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočnosti rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľnosti. Daňovník, ktorí nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluľastníctve viacerých osôb (§ 5 ods. 4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluľastníci dohodnú, priznanie podá len ten, koho dohodou určili spoluľastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

(5) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(6) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(7) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 15. marca bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluľastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluľastníkovi, ktorí na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach,

(8) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 31. marca bežného zdaňovacieho obdobia.

## Daň za psa

### § 7

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní občan s tiažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovník je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je 3,32,- € za jedného psa a kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zapatená.

Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonávaných veterinárnych očkovania.....

(7) Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti:

- a/ osobne,
- b/ ..... .

(8) Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:

- a/ osobne,
- b/ ..... .

(9) Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

(10) Spôsoby vyberania dane:

- a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,
- b/ na účet obce Tisinec

### **III. časť Miestny poplatok**

#### **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**§ 14**

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:

- a/ fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),
- b/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu /to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber/.

(4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

- a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluľastníctve viacerých spoluľastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluľastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasi; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluľastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,
- b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(6) Sadzba poplatku je

- a/ 0,03,-,- € (najmenej 0,01,- € a najviac 0,05,- €) za jeden liter alebo dm<sup>3</sup> komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov alebo .....,- € (najmenej 0,01,- € a najviac 0,17,- €) za jeden kilogram komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov,  
b/ najmenej 0,01,- € a najviac 0,11,-€ za osobu a kalendárny deň (ak v obci nie je zavedený množstvový zber).

*Poznámka autora: ak v obci je zavedený množstvový zber, potom pri určení poplatku sa bude postupovať podľa § 79 zákona o miestnych daniach/*

(7) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci

- a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“); ak je poplatník osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),  
b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,  
c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach /ak je zavedený množstvový zber/, spolu s ohľásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(8) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(9) Poplatok vyrubí obec platobným výmerom

*/Poznámka autora: ak poplatník preukáže, že využíva množstvový zber a poplatok platí spôsobom ustanoveným vo všeobecne záväznom nariadení obce, obec poplatok nevyrubí platobným výmerom./*

(10) Splatnosť poplatku ....31.5.2013..... .

(11) Obec poplatok zniží podľa najnižzej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov:

- a/ .....%..... ,  
b/ .....%..... ,  
c/ .....%..... ,

že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí, z dôvodu výkonu základnej vojenskej služby alebo neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

(12) Poplatok sa určuje na obdobie 1.1.2013 – 31.12.2013.

(13) O zníženie poplatku možno žiadať v týchto prípadoch:

- a/ osamelo žijúca osoba,  
b/.....,  
a to v lehote .....

(14) O odpustenie poplatku možno žiadať v týchto prípadoch:

- a/ .....,  
b/ .....,  
a to v lehote .....

## **Miestny poplatok – finančný príspevok za stravu v ŠJ pri MŠ Tisinec**

Rodič, resp. zákonný zástupca dieťaťa umiestneného v predškolskom zariadení, prispieva finančnou čiastkou 1 € /deň.

Rodič, resp. zákonný zástupca dieťaťa umiestneného v predškolskom zariadení, prispieva finančnou čiastkou 5 € /mesiac za výchovný poplatok.

## **Miestny poplatok – vodné**

(1) Miestny poplatok za vodné (cena vody za 1 m<sup>3</sup> pitnej vody dodávanej obecným vodovodom Tisinec) (ďalej len „poplatok“) sa platí za spotrebú pitnej vody jeden krát ročne po odpočítaní vodomera v jarnom období na území obce Tisinec. Cena za 1 m<sup>3</sup> je pre rok 2013 stanovená na 0,40 €.

## **IV. časť Spoločné a záverečné ustanovenia**

### **§ 15 Spoločné ustanovenia**

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Tisinec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Tisinec.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Tisinec.

### **§ 16 Záverečné ustanovenia**

(1) Pokial' v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Tisinec sa uzneslo Obecné zastupiteľstvo v Tisinci a to dňa .....16.12.2012.....

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Tisinec č. 1/2011 zo dňa 14.12.2011 o miestnych poplatkoch.

(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Tisinci.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2013.

V Tisinci dňa 16.12.2012.

Starosta obce



