Obec Tisinec

vydáva dňa 29.4.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tisinec

Obecné zastupiteľstvo obce Tisinec na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov určuje tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tisinec (ďalej len „Zásady“).

Čl. 1
Pôsobnosť zásad

(1) Tieto Zásady sa vzťahujú na nakladanie s majetkom, ktorý je vo vlastníctve obce Tisinec (ďalej len „obce“), ako aj s majetkom, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu (ďalej len “majetok obce”).

(2) Tieto Zásady sa nevzťahujú na nakladanie s majetkom obce, na ktoré sa nevzťahuje zákon o majetku obcí podľa § 1 ods. 3 tohto zákona.

(3) Tieto Zásady upravujú:

- vymedzenie kompetencií orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce,
- nadobúdanie majetku do vlastníctva obce,
- prevod vlastníctva majetku obce,
- postup prenechávania majetku obce do nájmu alebo do výpožičky,
- zriaďovanie vecných bremien na nehnuteľnom majetku obce,
- podmienky majetkovej účasti obce v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách,
- nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce,
- nakladanie s cennými papiermi obce,
- nakladanie s prebytočným a neupotrebiteľným majetkom obce,
- kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebiteľný,
- podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

(4) Tieto Zásady sú záväzné pre obec, jeho orgány a zamestnancov a pre právnické osoby zriadené alebo založené obcou, ktoré nakladajú s majetkom obce.

(5) Účelom týchto Zásad je upraviť pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom obce a vymedzenie kompetencií orgánov obce pre konkrétne podmienky obce Tisinec.

Čl. 2
Vymedzenie majetku obce a hospodárenie s ním

(1) Pod pojmom majetok sa na účely týchto Zásad v zmysle osobitného predpisu[1] rozumie najmä:
a) nehnuteľný majetok - nehnuteľnosti, byty a nebytové priestory,
b) hnuteľný majetok - hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov v hotovosti a cenných papierov,
c) ostatný majetok - pohľadávky a iné majetkové práva obce vrátane finančných prostriedkov na účtoch obce, obchodných podielov obce v obchodných spoločnostiach a práv vyplývajúcich z nájomných zmlúv a vecných bremien.

(2) S majetkom obce sú oprávnení hospodáriť:
a) obec prostredníctvom orgánov obce – starostu obce a obecného zastupiteľstva, ktorých kompetencie sú vymedzené v týchto Zásadách,
b) iné subjekty v rozsahu stanovenom týmito Zásadami alebo uzatvorenými zmluvnými vzťahmi, ktoré nesmú byť v rozpore s týmito Zásadami.

(3) Obec je povinná hospodáriť s majetkom obce v súlade s týmito Zásadami, v prospech rozvoja obce a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Majetok obce sa má zveľaďovať, zhodnocovať, chrániť a zásadne nezmenšený zachovať. Za týmto účelom je obec povinná najmä:
a) udržiavať a užívať majetok,
b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
d) viesť majetok v evidencii a v účtovníctve podľa osobitného predpisu.[2]

(4) Majetok obce možno použiť na výkon samosprávy, pre verejné účely a na podnikateľskú činnosť. Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä miestne komunikácie a verejné priestranstvá) a je verejne prístupný možno obvyklým spôsobom užívať, ak obec jeho užívanie neobmedzilo. Za jeho užívanie možno vyberať miestne dane a poplatky v zmysle osobitných predpisov.[3]

(5) Na údržbu, zveľaďovanie, zhodnocovanie a rozmnožovanie majetku obce možno zorganizovať verejnú zbierku, povoliť lotériu alebo inú podobnú hru v zmysle osobitných predpisov.[4]

(6) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl.3
Vymedzenie kompetencii orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce

(1) Pri nakladaní s majetkom obce majú rozhodovaciu právomoc:
a) obecné zastupiteľstvo,
b) starosta obce.

(2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

a) úkony nadobúdania majetku do vlastníctva obce:
aa) nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,
ab) nadobúdanie hnuteľného majetku, ak obstarávacia cena hnuteľnej veci je vyššia ako 5000 EUR,

[1] § 1 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien
[2] Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších zmien
[3] Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien
[4] napr. zákon č. 162/2014 Z.z. o verejných zbierkach v znení neskorších zmien

b) úkony prevodu vlastníctva majetku obce:

ba) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, to neplatí ak je obec povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,[5]

bb) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,

bc) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce a prevod vlastníctva hnuteľného majetku obce v zostatkovej cene rovnej alebo vyššej ako 3 500 EUR realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, pričom podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,

bd) prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

be) prevod vlastníctva hnuteľného majetku obce, ktorého obstarávacia cena je vyššia alebo rovná ako 10 000 EUR,

bf) prevod vlastníctva hnuteľného majetku obce, ktorého zostatková hodnota je vyššia alebo rovná ako 3 500 EUR,

bg) prebytočnosť a neupotrebiteľnosť nehnuteľného majetku obce a spôsob naloženia s ním,

bh) prebytočnosť a neupotrebiteľnosť hnuteľného majetku, ktorého obstarávacia cena je vyššia alebo rovná ako 5 000 EUR a o spôsobe naloženia s ním,

bi) prebytočnosť a neupotrebiteľnosť hnuteľného majetku, ktorého zostatková cena je vyššia alebo rovná ako 3 500 EUR a o spôsobe naloženia s ním.

c) úkony dočasného užívania majetku obce:

ca) bezplatné prenechávanie majetku hnuteľného a nehnuteľného obce na dočasné užívanie,

cb) nájom nehnuteľného majetku obce na dobu určitú nad 5 rokov,

cc) nájom hnuteľného majetku, ktorého zostatková cena je vyššia alebo rovná ako 3 500 EUR, ak doba nájmu je dlhšia ako 5 rokov,

cd) nájom hnuteľného a nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

d) úkony nakladania s majetkovými právami

da) nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami, ktorých hodnota je vyššia alebo rovná ako 500 EUR (napr. upustenie od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky, odpustenie pohľadávky, predaj pohľadávky)

e) úkony pri zakladania OS a vkladov majetku obce do OS

ea) založenie obchodných spoločností a iných právnických osôb a vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností, príp. iných právnických osôb,

eb) zrušenie majetkovej účasti v obchodnej spoločnosti, príp. v inej právnickej osobe

ec) prevod obchodného podielu v obchodnej spoločnosti, príp. vkladu a podielov obce v právnickej osobe

ed) určenie výšky základného imania obchodnej spoločnosti, vkladu alebo obchodného podielu na právnických osobách a to peňažného aj nepeňažného,

ee) zvýšenie alebo zníženie základného imania obchodnej spoločnosti, vkladu alebo obchodného podielu na právnických osobách,

f) ostatné úkony pri nakladaní s majetkom obce

fa) koncesnú zmluvu na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby podľa osobitného predpisu,

fb) zriadenie záložného práva, zabezpečovacieho prevodu práva alebo vecného bremena podľa týchto zásad,

fc) prijatie návratných zdrojov financovania,

[5] Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

fd) prevzatie záruky, prevzatie dlhu
fe) združovanie prostriedkov obce,
ff) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,
fg) poskytovanie dotácií a peňažných príspevkov v hodnote vyššej ako 170 EUR,
fh) ostatné úkony nakladania s majetkom obce nezverené týmito zásadami starostovi obce,
fi) nakladanie s majetkom obce v prípadoch, v ktorých si zastupiteľstvo toto právo osobitne vyhradí.

(3) Starosta obce rozhoduje samostatne o:
a) o nadobúdaní hnuteľného majetku, ak obstarávacia cena hnuteľnej veci je nižšia alebo rovná 5 000 EUR,
b) prebytočnosti, neupotrebiteľnosti a o predaji hnuteľnej veci, ktorej obstarávacia cena je nižšia alebo rovná 5 000 EUR,
c) prebytočnosti, neupotrebiteľnosti a o predaji hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia alebo rovná 1 000 EUR,
d) o podmienkach obchodnej verejnej súťaže, ak sa má predaj hnuteľného majetku v hodnote podľa písm. b) a c) zrealizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
e) prenechaní nehnuteľného majetku na dočasné užívanie, ak doba nájmu nepresiahne 5 rokov,
f) prenechaní hnuteľnej veci v zostatkovej cene nižšej alebo rovná 3 500 EUR na dočasné užívanie na časové obdobie do 5 rokov,
g) prenechaní hnuteľného a nehnuteľného majetku na dočasné užívanie, ak doba nájmu neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
h) o prenechaní hnuteľného a nehnuteľného majetku na dočasné užívanie na dobu neurčitú, ak v nájomnej zmluve bude dohodnutá možnosť výpovede zmluvy zo strany obce bez uvedenia dôvodu s maximálnou výpovednou dobou 3 mesiace,
h) poskytnutí dotácie alebo peňažného príspevku v hodnote najviac 170 EUR v rámci schváleného rozpočtu,
i) o nakladaní s pohľadávkami a inými majetkovými právami v hodnote nižšej alebo rovnej 1 000 EUR.

(4) Dotáciu alebo príspevok možno poskytnúť tomu istému subjektu len raz ročne.

(5) Prevody vlastníctva majetku na iné právnické alebo fyzické osoby sú zásadne odplatné a realizujú sa na zmluvnom základe.

(6) Previesť majetok obce do vlastníctva inej právnickej alebo fyzickej osobe je možné minimálne za cenu, ktorej výška je stanovená znaleckým posudkom, ak tieto zásady neurčujú inak alebo ak obecné zastupiteľstvo v odôvodnených prípadoch nerozhodne inak.

Čl. 4
Spôsoby nadobúdania majetku do vlastníctva obce

Obec môže nadobúdať majetok týmito spôsobmi:
a) od právnických a fyzických osôb zmluvou, a to odplatne alebo bezodplatne (kúpa, zámena, darovanie), vrátane zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (leasing),
b) dedením zo závetu,
c) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
d) investičnou činnosťou:

– stavbou budov a iných stavebných objektov,

– v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,

e) prevodom majetku zo štátu, resp. štátnych organizácií v súlade s platnou právnou úpravou,
f) vydržaním,
g) rozhodnutím súdu alebo iného príslušného orgánu,
h) exekúciou,
i) na základe zákona.

Čl. 5
Spôsoby prevodu majetku obce

(1) Ak zákon o majetku obcí a tieto Zásady neustanovujú inak, prevody hnuteľného i nehnuteľného majetku obce sa musia vykonať spôsobmi:

a) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu[6], ak všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40 000 EUR, pričom pri stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa vždy vychádza zo znaleckého posudku, pokiaľ platné právne predpisy neustanovujú inak.

b) na základe obchodnej verejnej súťaže podľa osobitného predpisu[7],

c) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu[8].

(2) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.

(3) Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

(4) Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.

(5) Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

(6) Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradilo. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovalo, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Obec zruší obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) vyžaduje jeho súhlas.

(7) Obec je povinné bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

(8) Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.[3]

(9) Obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného

[6] Vyhláška č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien
[7] § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien
[8] zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien

predpisu[9] presiahne 40 000 EUR. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce[10] pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

(10) Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku[4] alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinné zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

(11) Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

(12) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci

a) starostom obce,

b) poslancom obecného zastupiteľstva,

c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,

d) zamestnancom obce,

e) hlavným kontrolórom obce,

f) blízkou osobou[11] osôb uvedených v písmenách a) až e).

(13) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 13; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.

(14) Obec nie je povinné vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode

a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinné previesť podľa osobitného predpisu[12] alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu[7],

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo[13],

d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia alebo rovná 5 000 EUR,

e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci[14],

f) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

---

[9] Napríklad zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

[10] Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

[11] § 116 Občianskeho zákonníka

[12] Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

[13] Napríklad § 140 Občianskeho zákonníka

[14] § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a

3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom[5], ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 EUR na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

(15) Pri prevode majetku obce podľa odseku 14 je obec povinné dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku,[5] okrem prevodu majetku obce podľa odseku 14 písm. e) a f), kedy je obec oprávnené dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 14 písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku obce podľa odseku 14 sa ustanovenia odsekov 12 a 13 nepoužijú.

(16) Akýkoľvek prevod nehnuteľného majetku je predložený na schvaľovanie obecnému zastupiteľstvu len po predchádzajúcom súhlase s jeho prevodom vo vedení obecného úradu. Po schválení zámeru a spôsobu prevodu obecným zastupiteľstvom obec zabezpečí na svojej úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní zverejnenie zámeru prevodu majetku.

(17) Obec umožní záujemcom po dohode počas plynutia lehoty na predkladanie návrhov obhliadku majetku obce, ktorý je predmetom prevodu, vrátane náhľadu do všetkej relevantnej dostupnej dokumentácie, napríklad revíznych správ, projektovej dokumentácie, viažucej sa k predmetnému majetku.

(18) Starosta obce na vyhodnotenie predložených návrhov ustanoví komisiu (ďalej len „súťažná komisia"), pričom jedného z členov komisie, ktorý je zamestnancom obce, určí za zapisovateľa komisie (ďalej len „zapisovateľ") a starosta obce tiež určí predsedu komisie. Zapisovateľ zodpovedá za organizačné a materiálno-technické zabezpečenie činnosti komisie. Do termínu posudzovania predložených návrhov súťažnou komisiou sa návrhy uschovávajú tak a nakladá sa s nimi tak, aby nemohlo dôjsť k ich možnému zneužitiu. Člen súťažnej komisie nesmie byť predkladateľom návrhu na prevod majetku obce. Zasadnutie súťažnej komisie je neverejné. Počas zasadnutia súťažnej komisie môžu byť prítomní navrhovatelia alebo ich písomne splnomocnení zástupcovia, ak o to obec vopred požiadali a bol vydaný súhlas na ich účasť. Všetci členovia komisie, zapisovateľ a prizvaní odborníci sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti o navrhovateľoch a o obsahu hodnotených návrhov, voči tretím osobám. Súťažná komisia je uznášania schopná, ak je na jej zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Súťažná komisia prijíma rozhodnutia hlasovaním. Rozhodnutie je prijaté, ak za návrh hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov súťažnej komisie.
Súťažná komisia vyhodnotí návrhy podľa kritérií určených na posudzovanie návrhov, o čom zapisovateľ vyhotoví zápisnicu, ktorá musí obsahovať tieto údaje:

- označenie predmetu súťaže,
- celkový počet doručených návrhov, označenie navrhovateľov a stručný obsah návrhov,
- označenie návrhov vyradených zo súťaže z dôvodu nesplnenia súťažných podmienok vrátane odôvodnenia,
- záver súťažnej komisie,
- dátum a podpis členov súťažnej komisie.

(19) V prípade neúspešnosti vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže (ak nie je do súťaže doručený žiadny návrh alebo ani jeden nespĺňa podmienky súťaže), je starosta obce oprávnený lehotu na predkladanie návrhov predĺžiť, a to aj opakovane.

(20) Obecné zastupiteľstvo je o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže a dražby informované na jeho najbližšom zasadnutí.

(21) Pri všetkých spôsoboch prevodu vlastníckeho práva uhrádza náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k majetku obce (t. j. náklady spojené s vyhotovením

znaleckého posudku, geometrického plánu, správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností) nadobúdajúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech nadobúdajúceho môže byť podaný do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom vlastníckeho práva.

(22) Fyzická a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.[15]

(23) Obecné zastupiteľstvo určuje podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zároveň určuje aj dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode nehnuteľností:

1. zosúladenie stavu právneho so stavom skutočným,
2. prevod pozemku s malou výmerou do 300 m^2,
3. prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou t.j. v zostatkovej hodnote do výšky 5000,-EUR,
4. zámena pozemkov,
5. prevod spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam,
6. prevod pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbami,
7. prevod pozemkov nachádzajúcich sa v oplotených areáloch, kde sa nachádza viacero pozemkov s rôznymi vlastníkmi,
8. nehnuteľnosť je v súčasnosti nevyužitá a pre obec nadbytočná,
9. pozemok bezprostredne nadväzuje na pozemok, ktorý je vo výlučnom vlastníctve, podielovom spoluvlastníctve alebo v bezpodielovom spoluvlastníctve nadobúdateľa resp. nadobúdateľov,
10. prevod nehnuteľnosti v súvislosti s podporou všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu, ktorým je
    a) poskytovanie zdravotnej starostlivosti,
    b) poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárna starostlivosť,
    c) tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt,
    d) ochrana ľudských práv a základných slobôd,
    e) vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry,
    f) výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby,
    g) tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva,
    h) služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti,
    i) zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu.

Čl. 6
Spôsoby využitia majetku obce

Obec vykonáva úkony súvisiace s hospodárením so svojím majetkom, a to najmä nasledovnými spôsobmi:

− využíva majetok pre vlastnú činnosť a pre verejné účely v rámci plnenia úloh obce,

− prenecháva majetok do dočasného užívania fyzickým a právnickým osobám spravidla za odplatu v zmysle čl. 7 týchto Zásad,

− zriaďuje na nehnuteľnom majetku vecné bremená v zmysle čl. 8 týchto Zásad,

[15] zákon č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších zmien

– zakladá obchodné spoločnosti alebo iné právnické osoby a vkladá do nich svoj majetok za podmienok stanovených v zmysle čl. 9 týchto Zásad,
– hospodári a nakladá s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce v zmysle čl. 10 týchto Zásad,
– nakladá s cennými papiermi v zmysle čl. 11 týchto Zásad,
– nakladá s prebytočným a neupotrebiteľným majetkom obce v súlade s článkom 12 týchto Zásad.

Čl. 7
Prenechanie majetku obce do dočasného užívania fyzickým a právnickým osobám

(1) Ak tento alebo osobitný predpis[16] neustanovuje inak, ustanovenia čl. 5 ods. 1 až 7 a ods. 9 až 13 Zásad obec je povinné primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

(2) Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme
a) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR,
b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR,
d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci[9],
e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obce zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom[5], ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 EUR na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

(3) Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

(4) Hodnota nájomného na účely odseku 2 písm. c) a e) sa určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom
a) hodnota nájomného sa zaratúva bez dane z pridanej hodnoty, ak sa táto uplatňuje,
b) hodnota nájomného prijímaná spoluvlastníkmi predmetu sa rozpočítava podľa veľkosti ich podielov; ak veľkosti podielov nie sú určené alebo ich nemožno určiť, považujú sa za rovnaké,
c) prijímané hodnoty nájomného na základe viacerých zmlúv sa nesčítavajú,

[16] Napríklad zákon Slovenskej národnej rady č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov.

d) do hodnoty nájomného sa zaratúva aj predĺženie trvania zmluvy na dobu určitú, ak nájomná zmluva umožňuje jednostranné predĺženie jej trvania,
e) pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov,
f) zmluvné sankcie a náklady spojené s užívaním majetku obce sa nezohľadňujú,
g) sa predpokladá, že bude poskytnutá najvyššia možná hodnota plnenia z nájomnej zmluvy.

(5) Ustanovenia odseku 4 sa na jednorazovo poskytnuté plnenie podľa odseku 2 písm. c) a e) použijú rovnako.

(6) Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať zmluvou za odplatu na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe (ďalej len „nájom majetku obce“). Prenechávanie majetku obce do nájmu sa uskutoční najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci (tzv. trhové nájomné určené cenníkom schváleným obecným zastupiteľstvom), pričom obec primerane použije postupy v zmysle ustanovenia článku 7 týchto Zásad vychádzajúc zo všeobecnej hodnoty majetku, s odchýlkami uvedenými v tomto článku.

(7) V nájomnej zmluve bude uvedená povinnosť nájomcu neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

(8) Ak nájomná zmluva umožňuje nájomcovi investovať do predmetu nájmu finančné prostriedky a vykonať na predmete nájmu zmeny, musí byť toto právo podmienené predchádzajúcim písomným súhlasom obce a dodržaním podmienok určených v tomto súhlase. Nájomná zmluva v takom prípade musí obsahovať aj záväzok nájomcu nepožadovať od obce pri skončení nájmu úhradu takto vynaložených nákladov ani úhradu protihodnoty toho, o čo sa v dôsledku vykonaných zmien zvýšila hodnota predmetu nájmu.

(9) Nájomná zmluva musí zakotvovať právo obce ako prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu, a to:
- raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácii),
- v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

(10) Bezplatné prenechanie majetku vo vlastníctve obce môže obec povoliť len výnimočne, najmä ak sú tieto veci použité na sociálne, charitatívne, humanitárne, kultúrne alebo športové účely a podujatia, alebo na iné verejno–prospešné účely. Bezplatné prenechanie majetku obce na dočasné užívanie (výpožičku) schvaľuje vždy obecné zastupiteľstvo. Vypožičiavateľ je vždy povinný platiť úhrady za služby spojené s užívaním majetku.

(11) Fyzická a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť jeho užívateľom len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.[17]

(12) Obecné zastupiteľstvo určuje podmienky, za ktorých bude možné znížiť nájomné pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zároveň určuje aj dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku:

1. prenechanie pozemku s malou výmerou do 300 m^2,
2. prenechanie nehnuteľnosti s nízkou hodnotou t.j. v zostatkovej hodnote do výšky 5000,-EUR,
3. prenechanie nehnuteľnosti v súvislosti s podporou všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu, ktorým je
   a) poskytovanie zdravotnej starostlivosti,
   b) poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárna starostlivosť,

[17] zákon č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších zmien

c) tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt,
d) ochrana ľudských práv a základných slobôd,
e) vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry,
f) výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby,
g) tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva,
h) služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti,
i) zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu.

Čl. 8
Zriadenie vecného bremena na majetku obce

(1) Na pozemky, ako nehnuteľný majetok obce, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.

(2) Vecné bremeno sa zriaďuje na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

(3) Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla za odplatu. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je spravidla jednorázová a je stanovená znaleckým posudkom. Výšku odplaty schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

(4) O bezodplatnom zriadení vecného bremena rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(5) V zmluve o zriadení vecného bremena možno oprávneného z vecného bremena zaviazať k povinnosti uhrádzať v primeranej miere náklady spojené s údržbou a užívaním takého pozemku, podľa miery užívania, a to najmä v prípade, ak vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemok obce.

(6) Náklady spojené so zriadením vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce uhrádza v plnej miere oprávnený z vecného bremena (napr. náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku, úhrady poplatkov, zameranie inžinierskych sietí, ap.).

(7) Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podáva obec až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena a úhrade nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa ods. 6 tohto článku zo strany oprávneného z vecného bremena.

(8) Ustanovenia tohto článku sa primerane použijú aj v prípadoch zrušenia vecného bremena.

Čl. 9
Podmienky majetkovej účasti obce v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách

(1) Obec môže zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a tiež zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby v zmysle osobitých predpisov.[18]

[18] napr. zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien zákon č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších zmien

(2) Rozhodovanie o vklade do základného imania zakladanej alebo existujúcej obchodnej spoločnosti alebo o majetkovej účasti obce v zakladanej alebo existujúcej právnickej osobe je v zmysle osobitných predpisov[19] a v zmysle týchto Zásad v kompetencii obecného zastupiteľstva.

(3) Obec ako spoločníka alebo akcionára na valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti zastupuje starosta alebo ním splnomocnená osoba.

Čl. 10
Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce

(1) Obec je pri správe pohľadávok a iných majetkových práv obce povinná uplatňovať všetky práva vrátane práva vymáhať pohľadávky a majetkové práva vrátane príslušenstva (napr. úrokov z omeškania, poplatku z omeškania, zmluvných pokút a iných zákonom stanovených či zmluvne dohodnutých sankcií) riadne a včas.

(2) Obec môže trvale upustiť od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky alebo jej časti, a to:
- pohľadávky, ktorej právny dôvod alebo výšku nie je možné preukázať,
- pohľadávky, ktorá je premlčaná, ak dlžník vzniesol námietku premlčania,
- pohľadávky, ktorej vymáhanie v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov je preukázateľne neúspešné (ďalej len „nevymožiteľná pohľadávka“).

Rozhodnutie o trvalom upustení od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky bez ohľadu na výšku jej menovitej hodnoty a jej následnom odpísaní z evidencie je v kompetencii starosta obce.

(3) Obec môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky alebo časti pohľadávky z nasledovných dôvodov:
a) u dlžníka - fyzickej osoby ak by jej vymáhaním bola preukázateľne vážne ohrozená výživa dlžníka alebo osôb na jeho výživu odkázaných,
b) ak je zo všetkých okolností prípadu zrejmé, že by jej vymáhanie bolo neúspešné alebo nehospodárne (napr. ak náklady na jej vymoženie zjavne presiahnu jej hodnotu a nemožno očakávať priznanie náhrady trov konania a trov právneho zastúpenia obce),
c) ak by jej vymáhanie bolo spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami, a to za splnenia podmienok, že:
- pohľadávka nevznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou,
- dlžník nemá pohľadávku voči obci, s ktorou by pohľadávku obce bolo možné započítať.

Odpustiť pohľadávku voči tomuto istému dlžníkovi je možné iba raz.
Rozhodnutie o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky alebo jej časti z dôvodov podľa tohto bodu je v kompetencii:
- starosta obce u pohľadávok s menovitou hodnotou istiny nižšou ako 1 000 EUR,
- obecného zastupiteľstva u pohľadávok s menovitou hodnotou istiny vyššou ako 1 000 EUR vrátane.

(4) Obec môže dlžníkovi povoliť:
- platenie dlhu alebo časti dlhu v primeraných splátkach na základe dohody o splátkach,
- odklad zaplatenia dlhu alebo časti dlhu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže záväzok splniť v čase splatnosti a ak by jeho vymáhaním bola vážne ohrozená výživa dlžníka alebo osôb na jeho výživu odkázaných za podmienky, že dlžník písomne uzná dlh, resp. časť dlhu

[19] § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien, § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

čo do jeho dôvodu a výšky podľa osobitných predpisov[20] alebo ak ide o dlh priznaný právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu. Rozhodnutie o povolení splátok alebo odkladu zaplatenia dlhu alebo časti dlhu z dôvodov uvedených v tomto bode je v kompetencii starosta obce.

(5) Pri postúpení pohľadávok sa na rozhodovanie orgánov obce použije ustanovenie poslednej vety bodu 3 tohto článku.

(6) Ustanovenia osobitných predpisov na úseku ochrany osobných údajov[21] a osobitných predpisov na úseku štátnej pomoci[22] tým nie sú dotknuté.

(7) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou.[23] V prípade nevymožiteľnosti takýchto pohľadávok v zmysle tretej odrážky bodu 2 tohto článku je možné v zmysle tohto ustanovenia trvale upustiť od ich vymáhania a odpísať ich z evidencie

Čl. 11
Nakladanie s cennými papiermi

(1) Obec môže vydávať komunálne dlhopisy ako nástroj finančného krytia plnenia samosprávnych úloh obce alebo jeho investičný nástroj.

(2) O emisii, účele, druhu, nominálnej hodnote a objeme komunálnych dlhopisov rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(3) Podmienky pre vydanie komunálnych dlhopisov a nakladanie s nimi upravujú osobitné predpisy.[24]

(4) Obec môže vytvárať vlastné mimorozpočtové peňažné fondy v zmysle osobitného predpisu.[25] O ich vytvorení a použití rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(5) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa čl. 5 ods. 1 až 13 Zásad, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis[26].

Čl. 12
Nakladanie s prebytočným a neupotrebiteľným majetkom obce

(1) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec trvale nepotrebuje a nepoužíva na plnenie svojich úloh, pričom kritériom na určenie majetku obce za prebytočný sú:

1. hnuteľný majetok s nízkou hodnotou t.j. hnuteľný majetok, ktorého zostatková hodnota je do výšky 5000,-EUR,
2. nehnuteľný majetok s malou výmerou do 300 m^2.

[20] § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien
[21] zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien
[22] zákon č. 358/2015 Z.z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších zmien
[23] zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní v znení neskorších zmien
[24] Najmä zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších zmien, zákon č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších zmien, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších zmien
[25] § 15 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien
[26] Napríklad zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Neupotrebiteľným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť už nemôže slúžiť svojmu pôvodnému účelu, pričom kritériom na určenie majetku obce za neupotrebiteľný sú:

1. hnuteľný majetok s nízkou hodnotou t.j. hnuteľný majetok, ktorého zostatková hodnota je do výšky 5000,-EUR,
2. nehnuteľný majetok s malou výmerou do 300 m^2.

(3) O prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti hnuteľného majetku obce rozhoduje starosta na základe odporúčania likvidačnej komisie obce, ktorej členov vymenúva a odvoláva starosta obce. Rozhodnutie starosta obce o prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti hnuteľného majetku obce je podkladom pre jeho vyradenie a odúčtovanie z účtovnej evidencie majetku.

(4) Postup pri inventarizácii majetku a záväzkov obce a podrobnosti činnosti likvidačnej komisie a postupu pri vyraďovaní hnuteľného majetku obce upravujú vnútorné smernice obce.

(5) S hnuteľným majetkom vyradeným podľa bodu 3 tohto článku možno na základe rozhodnutia starosta obce naložiť nasledovne:
- možno ho fyzicky zlikvidovať ako druhotnú surovinu alebo ako odpad podľa osobitných predpisov,
- možno ho scudziť podľa pravidiel zákona o majetku obcí a týchto Zásad, ak nie je fyzicky a morálne opotrebovaný natoľko, aby nemohol slúžiť pre potreby inej fyzickej alebo právnickej osoby.

Čl. 13
Záverečné a prechodné ustanovenia

(1) Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce Tisinec boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 29.4.2024 a nadobúdajú účinnosť od 01.05.2024.

(2) Rozhodnutia vo veci hospodárenia a nakladania s majetkom obce prijaté príslušnými orgánmi oprávnenými nakladať s majetkom obce podľa doterajších zásad nie sú týmito zásadami dotknuté a dokončia sa podľa doterajších zásad.

(3) Pri vybavovaní podaní žiadateľov vo veci nakladania s majetkom obce (žiadostí o prenájom majetku, kúpu, zaťaženie vecnými bremenami, ap.), ktoré boli obci doručené pred účinnosťou týchto zásad, avšak ku dňu nadobudnutia účinnosti týchto zásad o nich nebolo rozhodnuté, sa postupuje v súlade s týmito zásadami.

Tisinec, dňa 29.4.2024

Ing. Patrik Pališin v.r.
zástupca starostu obce