

OKRESNÝ ÚRAD STROPKOV

pozemkový a lesný odbor

Športová 2, 091 01 Stropkov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-SP-PLO-2022/000230-606

Vybavuje/linka
Mgr. Kudič/730

Stropkov
06. 04. 2022

Vec

Zverejnenie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Tisinec

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OÚ-SP-PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“):

1. Zverejňuje, podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Tisinec

OÚ-SP-PLO rozhodnutím č. OU-SP-PLO-2020/000260-033, právoplatným 26.10.2020 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Tisinec. Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Tisinec (ďalej len „VZFUÚ“) vypracovala spoločnosť ISPO spol. s r. o., inžinierske stavby Prešov, člen č. 24 Združenia „PPÚ VÝCHOD 2018“.

Obsahom VZFUÚ je prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. Ďalej obsahujú návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladžovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia a vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu.

Návrh VZFUÚ bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách prerokovaný s Obcou Tisinec, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení dňa 03.03.2022. Návrh VZFUÚ bol prerokovaný s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav Tisinec dňa 03.03.2022.

Návrh VZFUÚ je zverejnený po dobu 30 dní od prvého dňa jeho zverejnenia t. j. od 07. 04. 2022 na Obecnom úrade Tisinec.



Návrh VZFUÚ na účely zverejnenia je zložený z písomnej časti – technická správa časť A a časť C a z grafickej časti – mapy návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Tisinec. Návrh VZFUÚ – technická správa časť A a časť C a mapa návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Tisinec v elektronickej forme vo formáte PDF bude zároveň dostupný na internetovej stránke správneho orgánu.

Do návrhu VZFUÚ je možné nahliadnuť počas doby zverejnenia na Obecnom úrade Tisinec v pracovných dňoch počas úradných hodín.

2. **Doručí**, podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách návrh VZFUÚ Združeniu účastníkov pozemkových úprav Tisinec prostredníctvom predstavenstva tohto združenia.
3. **Oznámi** všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.
4. **Poučuje** účastníkov konania o možnosti podať podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách proti návrhu VZFUÚ námietky v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia na adresu Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor, Športová 2, 091 01 Stropkov. Námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Okresný úrad Stropkov
pozemkový a lesný odbor
Športová 2, 091 01 Stropkov
-3-

Mgr. Roman Kudič
vedúci odboru

Zverejnené od: 07. 04. 2022

Okresný úrad Stropkov
pozemkový a lesný odbor
Športová 2, 091 01 Stropkov
-3-

do:

7.04. 2022

